

Estudo Técnico Preliminar para Obras e Serviços de Engenharia

1. Introdução

Este Estudo Técnico Preliminar tem por finalidade apresentar uma análise detalhada e justificativa para a realização de obras e serviços de engenharia, conforme preconizado pela Nova Lei de Licitações (Lei nº 14.133/2021). O presente estudo caracteriza-se como a primeira etapa da fase de planejamento para a escolha de solução que atenderá a necessidade abaixo especificada, conforme as Normas Vigentes e os princípios que regem a Administração Pública.

2. Objetivo

O objetivo deste estudo é buscar a opção mais vantajosa para a contratação de empresa do ramo da construção civil, para a execução dos serviços de engenharia relativos a reforma de duas Unidades Básicas de Saúde: A UBS Santo Expedito, localizada no Sítio Canta Galo e a UBS José Queiroz, localizada na sede deste município de Moreilândia/PE, visando atender às necessidades identificadas pela Secretaria de Obras, através do Departamento de Engenharia da Prefeitura Municipal de Moreilândia/PE.

3. Justificativa

A realização deste Serviço de Engenharia se fundamenta nos seguintes motivos:

- **Necessidade Técnica:** Melhorar a estrutura dos prédios acima citados, afim de proporcionar uma qualidade de trabalho adequada aos profissionais de saúde e aos pacientes que fazem uso do Sistema Público de Saúde através das Unidades referidas.
- **Demandas Identificadas:** Através de visitas técnicas realizadas pelo Departamento de Engenharia da Prefeitura Municipal de Moreilândia/PE, nos referidos prédios onde funcionam as Unidades Básicas de Saúde Santo Expedito e José Queiroz, foram verificados que os imóveis mencionados se encontram em péssimo estado de conservação, o que acarreta em riscos à saúde e bem estar dos usuários. Neste sentido, tornam-se necessárias manutenções e reparos nas UBS's, podendo ser citados como principais problemas dos locais, a qualidade em que se encontram as estruturas dos telhados, como também a necessidade de reparos em esquadrias e instalações elétricas e hidráulicas.
- **Benefícios Esperados:** Espera-se através da execução desse serviço a garantia da segurança e a melhoria da qualidade de vida dos usuários, como também a eficiência dos profissionais da saúde no atendimento às necessidades dos pacientes, tendo em vista uma melhoria significativa do local de trabalho.

4. Descrição Detalhada do Objeto

O objeto desta contratação compreende:

- **Descrição Física:** Reforma das Unidades Básicas de Saúde, UBS Santo Expedito e UBS José Queiroz, conforme especificações, condições, quantidades e exigências estabelecidas através de levantamentos realizados pelo Departamento de Engenharia



do Município de Moreilândia/PE, que serão demonstrados em anexos através de planilhas, memoriais descritivo e de cálculo e peças gráficas.

- **Localização:** As reformas serão executadas na UBS José Queiroz, localizada na Vila Populares, na Sede desse Município de Moreilândia/PE e na Zona Rural do município, no Sítio Canta Galo, onde se localiza a UBS Santo Expedito.
- **Especificidades Técnicas:** As especificações técnicas serão demonstrados em anexos através de planilhas, memoriais descritivo e de cálculo e peças gráficas produzidas pelo Departamento de Engenharia.

5. Estimativa de Custo e Prazo

Com base nas informações disponíveis até o momento, estima-se que o custo total da obra será de aproximadamente R\$ 349.917,50 (Trezentos e quarenta e nove mil, novecentos e dezessete reais e cinquenta centavos) e que o prazo para conclusão das obras será de 90 (noventa) dias.

6. Impactos Ambientais e Sociais

6.1. Ambientais:

- Considerado que se tratam de obras de pequeno porte, pode-se dizer que os impactos ambientais serão mínimos, citando-se apenas o lixo que será gerado em consequência de demolições que serão feitas durante as reformas.

6.2. Sociais:

- Espera-se que os impactos sociais causados a partir desse serviço sejam positivos, ocasionados através de uma melhora significativa da qualidade de vida e bem estar das pessoas que utilizam o serviço das Unidades Básicas de Saúde.

7. Alternativas Consideradas

Foram avaliadas as seguintes alternativas para atender às necessidades identificadas:

SOLUÇÃO 1: Execução dos serviços de reforma do prédio utilizando servidores do quadro de funcionários do Município (engenheiro, pedreiro, servente, mestre de obras, fiscal de obras eletricitista...)

RESULTADO: O Município de Moreilândia/PE não dispõe de servidores no seu quadro ou contratados/comissionados suficientes para execução dos serviços e realizar concurso ou seleção para contratação temporária desses servidores gastaria um tempo muito grande e que essa demora poderia piorar ainda mais a situação do prédio.

SOLUÇÃO 2: Contratação de empresa do ramo para execução dos serviços de reforma dos prédios onde funcionam as UBS's Santo Expedito e José Queiroz.

RESULTADO: Ao que parece ser a solução mais viável visto que não seria necessária a contratação de servidores, mas apenas seria precedida de licitação para escolha da proposta

mais vantajosa.

A alternativa selecionada foi escolhida com base nos critérios de eficiência, sustentabilidade, custo-benefício e adequação às normas vigentes.

8. Conclusão

Com base nas análises e considerações apresentadas neste Estudo Técnico Preliminar, recomenda-se a elaboração do Termo de Referência e do edital de licitação para contratação das obras e serviços de engenharia conforme descrito. A realização deste projeto está alinhada com os objetivos estratégicos da Secretaria Municipal de Obras e contribuirá positivamente para o desenvolvimento regional/local.

Moreilândia/PE, 21/05/2024

PEDRO ERONILDO GOMES
Secretário de Obras e Infraestrutura