

Termo de Referência para Contratação de Obras e Serviços de Engenharia

1. Introdução

Este Termo de Referência tem por objetivo estabelecer as condições necessárias para a contratação de obras e serviços de engenharia, conforme disposto na Nova Lei de Licitações (Lei nº 14.133/2021). A presente contratação visa a construção de duas Arenas Societys nesse município de Moreilândia-PE

2. Objeto

O objeto é a contratação de empresa do ramo para execução dos serviços de engenharia, relativos a construção de duas Arenas Societys nesse município de Moreilândia-PE, conforme especificações, condições, quantitativos e exigências estabelecidas no edital e seus anexos.

3. Justificativa

A realização desta obra ou serviço se faz necessária através que foi verificado pelo Departamento de Engenharia, o município de moreilândia ainda não conta com quadras societys, Com isso seria necessário o levantamento por parte do setor de engenharia para a elaboração de um projeto básico para que seja feita a execução do serviço, conforme a lei nº 14.133/2021. A execução da obra será de grande importância para os munícipes, pois com a realização dessas arenas é uma das formas de avançar no âmbito esportivo, oferecendo mais lazer a população do nosso município e trazendo para nossa cidade o progresso e a cultura, incentivando os nossos jovens viverem de forma social e esportiva.

O município têm interesse na execução da construção das arenas societys, a qual a população usufruirá com os benefícios. a execução da obra será de grande valia para população, trazendo comodidade e renovando o esporte e o lazer da comunidade. Conforme estudos técnicos preliminar e as demandas levantadas pela secretaria de Obras e Infraestrutura do município.

4. Documentação de Referência

Os trabalhos serão regidos pelas seguintes normas, entre outras aplicáveis:

- A obra será executada conforme especificações e quantitativos constantes no projeto básico. Na hipótese do art. 6, inciso XXXVIII c/c Art. 176 da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, da Instrução Normativa SEGES/ME nº 67/2021, Decreto Municipal nº 119/2023 e demais legislação aplicável.

A construção das duas Arenas Societys será realizada, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Edital e seus anexos.

5. Condições de Execução



5.1. Localização e Prazos:

- A obra será realizada nesse município de Moreilândia-PE.
- O prazo para conclusão da obra é de 12 (doze) meses a contar da data de assinatura do contrato.

5.2. Obrigações da Contratada:

- Cumprir todas as normas técnicas e legislação aplicável.
- Manter comunicação eficiente com o fiscal do contrato designado pelo contratante.
- Garantir a qualidade dos materiais e serviços empregados.

5.3. Obrigações da Contratante:

- Designar representante técnico para acompanhar a execução da obra.
- Providenciar os recursos necessários para a execução dentro dos prazos estipulados.
- Realizar os pagamentos conforme o cronograma estabelecido.

6. Critérios de Avaliação e Julgamento

A avaliação das propostas seguirá os critérios de menor preço, melhor técnica ou melhor técnica com preço, conforme especificado no edital de licitação.

7. Pagamentos

Os pagamentos serão realizados de acordo com o avanço físico da obra, conforme medições a serem realizadas pelo fiscal do contrato e aprovadas pela contratante.

8. Gestão e Fiscalização

8.1. Fiscalização:

- A fiscalização da execução dos serviços será realizada por servidor designado pelo contratante, A Lei n.º 14.133/2021, conhecida como Nova Lei de Licitações e Contratos Administrativos, estabelece as diretrizes e regras que a Administração Pública deve adotar nos processos de contratação e gestão dos contratos, incluindo os deveres de gerenciamento, monitoramento e fiscalização da execução contratual, conforme estabelecido no art. Nº 117 § 1º da Lei Nº 14.133/2021.

8.2. Relatórios e Controles:

- A contratada deverá fornecer relatórios periódicos de progresso da obra, conforme cronograma físico-financeiro aprovado.

9. Disposições Finais

9.1. Alterações Contratuais:



GOVERNO MUNICIPAL

MOREILÂNDIA

CONSTRUINDO UMA NOVA HISTÓRIA

- Quaisquer alterações no contrato deverão seguir o procedimento estabelecido na legislação vigente.

9.2. Rescisão do Contrato:

- As condições para rescisão do contrato serão regidas pelas disposições contidas na Lei 14.133/2021.

9.3. Foro:

- Fica eleito o foro da Comarca de Moreilândia-PE para dirimir quaisquer questões decorrentes da execução deste contrato, conforme art. 92, § 1º, da Lei nº 14.133/2021.

Este Termo de Referência está em conformidade com a Nova Lei de Licitações e Contratos Administrativos, Lei nº 14.133/2021, e serve como base para a elaboração do edital de licitação que regulamentará o processo de contratação.

Moreilândia-PE, 24 de Maio de 2024

PEDRO ERONILDO GOMES
Secretário de Obras e Infra Estrutura