

## Estudo Técnico Preliminar para Obras e Serviços de Engenharia

### 1. Introdução

Este Estudo Técnico Preliminar tem por finalidade apresentar uma análise detalhada e justificativa para a realização de obras e serviços de engenharia, conforme preconizado pela Nova Lei de Licitações (Lei nº 14.133/2021). O presente estudo visa a construção de duas Arenas Societys neste município de Moreilândia-PE.

### 2. Objetivo

Objetivo desta contratação é a construção de duas Arenas Societys neste município de Moreilândia-PE, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Edital e seus anexos. Com o critério de julgamento **Menor Preço Global**. A construção das Arenas Societys irá beneficiar todo público na prática do esporte, principalmente os jovens, com mais comodidade e acessibilidade, visando atender às necessidades identificadas pela secretaria de Obras e infraestrutura deste município de Moreilândia-PE.

### 3. Justificativa

A realização desta obra ou serviço se fundamenta nos seguintes motivos:

- **Necessidade Técnica:** foi verificado pelo Departamento de Engenharia que as Arenas Societys, pois as mesmas poderão ser aproveitadas pela população deste município para partidas de futebol e outros eventos públicos, com a execução desta obra. Com isso seria necessário o levantamento por parte do setor de engenharia para a elaboração de um projeto básico para que seja feita a execução do serviço, conforme a lei nº 14.133/2021.
- **Demandas Identificadas:** a execução da obra será de grande importância para os munícipes, pois com a realização dessas arenas é uma das formas de avançar no âmbito esportivo, oferecendo mais lazer à população do nosso município e trazendo para nossa cidade o progresso, incentivando os nossos jovens viverem de forma social e esportiva.
- **Benefícios Esperados:** a execução da obra se faz necessária para o aproveitamento do esporte e lazer do povo moreirense que vai aproveitar o máximo dessas Societys que serão realizadas.

### 4. Descrição Detalhada do Objeto

O objeto desta contratação compreende:

- **Descrição Física:** Construção de Duas Arenas Societys Municipal, as medidas, materiais, especificações, condições, quantidades e exigências estabelecidas a serem usadas para a construção da obra estarão contidas no projeto básico.
- **Localização:** As Duas Arenas Societys serão construídas nesse município de Moreilândia-PE.



- **Especificidades Técnicas:** A obra será executada conforme especificações e quantitativos constantes no projeto básico. Na hipótese do art. 6, inciso XXXVIII c/c Art. 176 da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, da Instrução Normativa SEGES/ME nº 67/2021, Decreto Municipal nº 119/2023 e demais legislação aplicável.

## 5. Estimativa de Custo e Prazo

Com base nas informações disponíveis até o momento, estima-se que o custo total da obra será de 607.204,80 (seiscentos e sete mil, duzentos e quatro reais e oitenta centavos) de acordo com o projeto básico contendo memorial descritivo, planilha orçamentaria, composição de custo, memória de cálculo, cronograma, BDI, e que o prazo para conclusão será de 12 (doze) meses a contar da data de assinatura do contrato.

## 6. Impactos Ambientais e Sociais

### 6.1. Ambientais e Sociais:

- Não há impactos ambientais na execução dos serviços.

## 7. Alternativas Consideradas

Foram avaliadas as seguintes alternativas para atender às necessidades identificadas:

- **Alternativa A:** Contratação de empresa do ramo para execução dos serviços de engenharia, relativos a construção de duas arenas societys nesse município de Moreilândia-PE em forma de empreitada;
- **Alternativa B:** O Município executar com seus próprios meios a construção de duas arenas societys nesse município de Moreilândia-PE.

A forma mais viável é a contratação através de empresa terceirizada, uma vez que esta fica responsável pelo material, contratação de pessoal necessário para realização. O Município não dispõe de pessoal suficiente, tampouco do material, o que torna a forma mais vantajosa a contratação de uma empresa através de processo licitatório.

A alternativa selecionada foi escolhida com base nos critérios de eficiência, sustentabilidade, custo-benefício e adequação às normas vigentes.

## 8. Conclusão

Com base nas análises e considerações apresentadas neste Estudo Técnico Preliminar, recomenda-se a elaboração do Termo de Referência e do edital de licitação para contratação das obras e serviços de engenharia conforme descrito. A realização deste projeto está alinhada com os objetivos estratégicos da secretaria de Obras e Infraestrutura e contribuirá positivamente para o desenvolvimento regional/local.

Moreilândia-PE 24 de Maio de 2024

---

**PEDRO ERONILDO GOMES**  
Secretário de Obras e Infra Estrutura