

PROPOSTA DE PREÇO

CN OLIVEIRA
CONSTRUTORA NELSON DE OLIVEIRA
Construindo com você



CN OLIVEIRA
Construindo com você

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 003/2024-PMM
CONCORRÊNCIA Nº 001/2024-PMM

DECLARAÇÃO DE ELABORAÇÃO INDEPENDENTE DE PROPOSTA E ATUAÇÃO
CONFORME AO MARCO LEGAL ANTICORRUPÇÃO

Eu, **Stevilanio Nelson De Oliveira**, portador do RG nº: 272139893 SSP PE, CPF nº: 026.316.374-10, representante legal do licitante **CONSTRUTORA NELSON DE OLIVEIRA LTDA EPP**, CNPJ: 10.626.617/0001-70, interessado em participar da Concorrência nº 001/2024-PMM, Processo nº 003/2024-PMM, DECLARO, sob as penas da Lei, especialmente o artigo 299 do Código Penal Brasileiro, que:

- a) a proposta apresentada foi elaborada de maneira independente e o seu conteúdo não foi, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, informado ou discutido com qualquer outro licitante ou interessado, em potencial ou de fato, no presente procedimento licitatório;
- b) a intenção de apresentar a proposta não foi informada ou discutida com qualquer outro licitante ou interessado, em potencial ou de fato, no presente procedimento licitatório;
- c) o licitante não tentou, por qualquer meio ou por qualquer pessoa, influir na decisão de qualquer outro licitante ou interessado, em potencial ou de fato, no presente procedimento licitatório;
- d) o conteúdo da proposta apresentada não será, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, comunicado ou discutido com qualquer outro licitante ou interessado, em potencial ou de fato, no presente procedimento licitatório antes da adjudicação do objeto;
- e) o conteúdo da proposta apresentada não foi, no todo ou em parte, informado, discutido ou recebido de qualquer integrante relacionado, direta ou indiretamente, ao órgão licitante antes da abertura oficial das propostas; e
- f) o representante legal do licitante está plenamente ciente do teor e da extensão desta declaração e que detém plenos poderes e informações para firmá-la.

DECLARO, ainda, que a pessoa jurídica que represento conduz seus negócios de forma a coibir fraudes, corrupção e a prática de quaisquer outros atos lesivos à Administração Pública, nacional ou estrangeira, em atendimento à Lei Federal nº 12.846/ 2013, tais como:

- I – prometer, oferecer ou dar, direta ou indiretamente, vantagem indevida a agente público, ou a terceira pessoa a ele relacionada;
- II – comprovadamente, financiar, custear, patrocinar ou de qualquer modo subvencionar a prática dos atos ilícitos previstos em Lei;
- III – comprovadamente, utilizar-se de interposta pessoa física ou jurídica para ocultar ou dissimular seus reais interesses ou a identidade dos beneficiários dos atos praticados;

CONSTRUTORA NELSON DE OLIVEIRA LTDA EPP
AV. SÃO PAULO, 08, BAIRRO ULISSES GUIMARÃES – GRANITO/PE
CEP 56.160-000 CNPJ: 10.626.617/0001-70
Telefone: (88)9 8154-1299
lanonelson@hotmail.com



CN OLIVEIRA
Construindo com você

IV – no tocante a licitações e contratos:

- a) frustrar ou fraudar, mediante ajuste, combinação ou qualquer outro expediente, o caráter competitivo de procedimento licitatório público;
- b) impedir, perturbar ou fraudar a realização de qualquer ato de procedimento licitatório público;
- c) afastar ou procurar afastar licitante, por meio de fraude ou oferecimento de vantagem de qualquer tipo;
- d) fraudar licitação pública ou contrato dela decorrente;
- e) criar, de modo fraudulento ou irregular, pessoa jurídica para participar de licitação pública ou celebrar contrato administrativo;
- f) obter vantagem ou benefício indevido, de modo fraudulento, de modificações ou prorrogações de contratos celebrados com a administração pública, sem autorização em lei, no ato convocatório da licitação pública ou nos respectivos instrumentos contratuais; ou
- g) manipular ou fraudar o equilíbrio econômico-financeiro dos contratos celebrados com a administração pública;

V – dificultar atividade de investigação ou fiscalização de órgãos, entidades ou agentes públicos, ou intervir em sua atuação, inclusive no âmbito das agências reguladoras e dos órgãos de fiscalização do sistema financeiro nacional.

MOREILÂNDIA - PE, 20 DE MARÇO DE 2024



STEVILANIO NELSON DE OLIVEIRA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA PE 27726 D
CONSTRUTORA NELSON DE OLIVEIRA LTDA EPP
CNPJ Nº 10.626.617/0001-70

CONSTRUTORA NELSON DE OLIVEIRA LTDA EPP
AV. SÃO PAULO, 08, BAIRRO ULISSES GUIMARÃES – GRANITO/PE
CEP 56.160-000 CNPJ: 10.626.617/0001-70
lanonelson@hotmail.com





**PROCESSO LICITATÓRIO Nº 003/2024-PMM
CONCORRÊNCIA Nº 001/2024-PMM**

**DECLARAÇÃO QUE A PROPOSTA ECONÔMICA COMPREENDEM A INTERALIDADE
DOS CUSTOS Art. 62 § 1º da Lei 14.133/2021**

Eu, **Stevilanio Nelson De Oliveira**, portador do RG nº: 272139893 SSP PE, CPF nº: 026.316.374-10.

DECLARO, sob as penas da Lei, que o licitante **CONSTRUTORA NELSON DE OLIVEIRA LTDA EPP**, CNPJ: 10.626.617/0001-70, interessado em participar da Concorrência nº 001/2024-PMM, Processo nº 003/2024-PMM, declara de que suas propostas econômicas compreendem a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes.

MOREILÂNDIA - PE, 20 DE MARÇO DE 2024



STEVILANIO NELSON DE OLIVEIRA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA PE 27726 D
CONSTRUTORA NELSON DE OLIVEIRA LTDA EPP
CNPJ Nº 10.626.617/0001-70

CONSTRUTORA NELSON DE OLIVEIRA LTDA EPP
AV. SÃO PAULO, 08, BAIRRO ULISSES GUIMARÃES - GRANITO/PE
CEP 56.160-000 CNPJ: 10.626.617/0001-70
Telefone: (88)9 8154-1299
lanonelson@hotmail.com





CN OLIVEIRA
Construindo com você

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 003/2024-PMM
CONCORRÊNCIA Nº 001/2024-PMM

DECLARAÇÃO

A Empresa **CONSTRUTORA NELSON DE OLIVEIRA EIRELI** inscrita sob CNPJ nº 10.626.617/0001-70, localizada na Avenida São Paulo, 08, bairro Ulisses Guimarães, Granito, Pernambuco, **DECLARA**, que não emprega menor de 18 anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de 16 anos, salvo menor, a partir de 14 anos, na condição de aprendiz, nos termos do artigo 7º, XXXIII, da Constituição.

MOREILÂNDIA - PE, 20 DE MARÇO DE 2024



STEVILANIO NELSON DE OLIVEIRA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA PE 27726 D
CONSTRUTORA NELSON DE OLIVEIRA LTDA EPP
CNPJ Nº 10.626.617/0001-70

CONSTRUTORA NELSON DE OLIVEIRA LTDA EPP
AV. SÃO PAULO, 08, BAIRRO ULISSES GUIMARÃES – GRANITO/PE
CEP 56.160-000 CNPJ: 10.626.617/0001-70
lanonelson@hotmail.com





CN OLIVEIRA
Construindo com você

PROCESSO LICITATÓRIO N° 003/2024-PMM
CONCORRÊNCIA N° 001/2024-PMM

DECLARAÇÃO

A Empresa **CONSTRUTORA NELSON DE OLIVEIRA EIRELI** inscrita sob CNPJ nº 10.626.617/0001-70, localizada na Avenida São Paulo, 08, bairro Ulisses Guimarães, Granito, Pernambuco, **DECLARA**, que não possui empregados executando trabalho degradante ou forçado, observando o disposto nos incisos III e IV do art. 1º e no inciso III do art. 5º da Constituição Federal.

MOREILÂNDIA - PE, 20 DE MARÇO DE 2024



STEVILANIO NELSON DE OLIVEIRA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA PE 27726 D
CONSTRUTORA NELSON DE OLIVEIRA LTDA EPP
CNPJ N° 10.626.617/0001-70

CONSTRUTORA NELSON DE OLIVEIRA LTDA EPP
AV. SÃO PAULO, 08, BAIRRO ULISSES GUIMARÃES - GRANITO/PE
CEP 56.160-000 CNPJ: 10.626.617/0001-70
lanonelson@hotmail.com



PROCESSO LICITATÓRIO Nº 003/2024-PMM
CONCORRÊNCIA Nº 001/2024-PMM

DECLARAÇÃO

A Empresa **CONSTRUTORA NELSON DE OLIVEIRA EIRELI** inscrita sob CNPJ nº 10.626.617/0001-70, localizada na Avenida São Paulo, 08, bairro Ulisses Guimarães, Granito, Pernambuco, **DECLARA**, que cumpre as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas.

MOREILÂNDIA - PE, 20 DE MARÇO DE 2024



STEVILANIO NELSON DE OLIVEIRA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA PE 27726 D
CONSTRUTORA NELSON DE OLIVEIRA LTDA EPP
CNPJ Nº 10.626.617/0001-70



CN OLIVEIRA
Construindo com você

PROCESSO LICITATÓRIO N° 003/2024-PMM
CONCORRÊNCIA N° 001/2024-PMM

DECLARAÇÃO

A Empresa **CONSTRUTORA NELSON DE OLIVEIRA EIRELI** inscrita sob CNPJ nº 10.626.617/0001-70, localizada na Avenida São Paulo, 08, bairro Ulisses Guimarães, Granito, Pernambuco, **DECLARA**, que está ciente e concorda com as condições contidas no edital e seus anexos, bem como de que a proposta apresentada compreende a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de sua entrega em definitivo e que cumpre plenamente os requisitos de habilitação definidos no instrumento convocatório.

MOREILÂNDIA - PE, 20 DE MARÇO DE 2024

STEVILANIO NELSON DE OLIVEIRA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA PE 21726 D
CONSTRUTORA NELSON DE OLIVEIRA LTDA EPP
CNPJ N° 10.626.617/0001-70

CONSTRUTORA NELSON DE OLIVEIRA LTDA EPP
AV. SÃO PAULO, 08, BAIRRO ULISSES GUIMARÃES - GRANITO/PE
CEP 56.160-000 CNPJ: 10.626.617/0001-70
lanonelson@hotmail.com



CN OLIVEIRA

Construindo com você

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 003/2024-PMM
CONCORRÊNCIA Nº 001/2024-PMM

PROPOSTA DE PREÇOS

À

Prefeitura Municipal de Moreilândia/PE
A Comissão de Contratação.

SESSÃO PÚBLICA: 27/03/2024, ÀS 09H00MIN (NOVE) HORAS.
LOCAL: PREFEITURA MUNICIPAL DE MOREILÂNDIA/PE

IDENTIFICAÇÃO DA PROPONENTE

NOME DE FANTASIA: LANO ENGENHARIA						
RAZÃO SOCIAL: CONSTRUTORA NELSON DE OLIVEIRA LTDA EPP						
CNPJ: 10.626.617/0001-70						
INSC. EST.: ISENTO						
OPTANTE PELO SIMPLES? SIM () NÃO(X)						
ENDEREÇO: Avenida São Paulo						
BAIRRO: Ulisses Guimarães	CIDADE: Granito/PE					
CEP: 56160000	E-MAIL: construtoranelson@hotmail.com					
TELEFONE: (88) 98154-1299 ;(87)99953-0002	FAX: -					
CONTATO DA LICITANTE: (88) 98154-1299 ;(87)99953-0002	TELEFONE: (88) 98154-1299 ;(87)99953-0002					
BANCO DA LICITANTE: BANCO DO BRASIL	CONTA BANCÁRIA DA LICITANTE: 1059-6					
Nº DA AGÊNCIA: 2069-9						
ITENS	DESCRIÇÃO	MARCA	QUANT.	UNIDADE	VALOR UNITÁRIO R\$	VALOR TOTAL R\$
1.	Contratação de empresa do ramo para execução dos serviços de reforma do prédio onde funciona o Serviço de Convivência e Fortalecimento de Vínculos-SCFV na Sede deste Município de Moreilândia/PE, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Edital e seus anexos.	-	1	UN	-	R\$ 245.017,59
TOTAL POR EXTENSO: DUZENTOS E QUARENTA E CINCO MIL DEZESSETE REAIS E CINQUENTA E NOVE CENTAVOS						

CONSTRUTORA NELSON DE OLIVEIRA LTDA EPP
AV. SÃO PAULO, 08, BAIRRO ULISSES GUIMARÃES - GRANITO/PE
CEP 56.160-000 CNPJ: 10.626.617/0001-70
Telefone: (88)9 8154-1299
lanonelson@hotmail.com



CN OLIVEIRA

Construindo com você

A EMPRESA: **CONSTRUTORA NELSON DE OLIVEIRA EIRELI** inscrita sob CNPJ nº 10.626.617/0001-70, localizada na Avenida São Paulo, 08, bairro Ulisses Guimarães, Granito, Pernambuco DECLARA QUE:

- 1 ESTÃO INCLUSAS NO VALOR COTADO TODAS AS DESPESAS COM MÃO DE OBRA E, BEM COMO, TODOS OS TRIBUTOS E ENCARGOS FISCAIS, SOCIAIS, TRABALHISTAS, PREVIDENCIÁRIOS E COMERCIAIS E, AINDA, OS GASTOS COM TRANSPORTE E ACONDICIONAMENTO DOS PRODUTOS EM EMBALAGENS ADEQUADAS.
- 2 VALIDADE DA PROPOSTA: 90 (NOVENTA) DIAS.
- 3 PRAZO DE INICIO DE FORNECIMENTO/EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE ACORDO COM O ESTABELECIDO NO TERMO DE REFERENCIA (ANEXO I) DO EDITAL DESSE PROCESSO.
- 4 QUE NÃO INCIDE NAS VEDAÇÕES PREVISTAS NA LEI Nº 14.133/2021.
QUE O PRAZO DE INICIO DA ENTREGA DOS EQUIPAMENTOS SERÁ DE ACORDO COM OS TERMOS ESTABELECIDOS NO ANEXO I, DESTE EDITAL A CONTAR DO RECEBIMENTO, POR PARTE DA CONTRATADA, DA ORDEM DE COMPRA OU DOCUMENTO SIMILAR, NA RUA CORONEL JAMBO, Nº 57, CENTRO, MOREILÂNDIA/PE, TODOS OS BENS SERÃO AVALIADOS, SOB PENA DE DEVOLUÇÃO DE NÃO ACEITE, CASO NÃO ATENDA A DESCRIMINAÇÃO DO TERMO DE REFERÊNCIA DO REFERIDO EDITAL OU DE MÁ QUALIDADE.

MOREILÂNDIA - PE, 20 DE MARÇO DE 2024

STEVILANIO NELSON DE OLIVEIRA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA PE 27726 D
CONSTRUTORA NELSON DE OLIVEIRA LTDA EPP
CNPJ Nº 10.626.617/0001-70

CONSTRUTORA NELSON DE OLIVEIRA LTDA EPP
AV. SÃO PAULO, 08, BAIRRO ULISSES GUIMARÃES – GRANITO/PE
CEP 56.160-000 CNPJ: 10.626.617/0001-70
lanonelson@hotmail.com

 CN OLIVEIRA CONSTRUTORA NELSON DE OLIVEIRA Construindo com você	RESUMO DO ORÇAMENTO						
	OBRA:	REFORMA DO PRÉDIO DE SERVIÇOS DE CONVIVÊNCIA E FORTALECIMENTO DE VÍNCULOS	DATA : 15/03/2024		BDI : 28,34%		
	DESCRIÇÃO:	REFORMA DO PRÉDIO DE SERVIÇOS DE CONVIVÊNCIA E FORTALECIMENTO DE VÍNCULOS	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
	LOCAL:	Moreilândia - PE	ORSE	2023/11	111,93%	70,07%	01/2024
			SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	10/2023
			SINAPI	2023/11 COM DESONERAÇÃO	84,94%	46,58%	12/2023
		Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%		

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	PREÇO TOTAL	%
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 2.321,76	0,95%
2	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA	R\$ 14.454,84	5,90%
3	REMOÇÃO E DEMOLIÇÃO	R\$ 12.209,06	4,98%
4	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	R\$ 4.521,35	1,85%
5	VEDAÇÃO	R\$ 7.224,80	2,95%
6	INFRA-ESTRUTURA E SUPERESTRUTURA	R\$ 4.348,64	1,77%
7	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 77.812,94	31,76%
8	COBERTURA	R\$ 26.395,33	10,77%
9	REVESTIMENTO	R\$ 44.472,49	18,15%
✓	ESQUADRIAS	R\$ 16.160,78	6,60%
11	INSTALAÇÕES ELETRICA	R\$ 7.372,18	3,01%
12	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	R\$ 4.708,35	1,92%
13	INSTALAÇÕES HIDROSÂNITARIO	R\$ 7.827,00	3,19%
14	PINTURA	R\$ 15.188,07	6,20%

VALOR BDI TOTAL: R\$ 54.100,24 100,00%

VALOR ORÇAMENTO: R\$ 190.917,35

VALOR TOTAL: R\$ 245.017,59

Duzentos e Quarenta e Cinco Mil Dezessete reais e Cinquenta e Nove centavos

STEVILANIO NELSON DE OLIVEIRA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA PE 07726 D

 CN OLIVEIRA CONSTRUTORA NELSON DE OLIVEIRA Construindo com você	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA				
	OBRA:	REFORMA DO PRÉDIO DE SERVIÇOS DE CONVIVÊNCIA E FORTALECIMENTO DE VÍNCULOS			DATA : 15/03/2024
	DESCRIÇÃO:	REFORMA DO PRÉDIO DE SERVIÇOS DE CONVIVÊNCIA E FORTALECIMENTO DE VÍNCULOS			BDI : 28,34%
	LOCAL:	Moreilândia - PE			

FORTE	VERSÃO	HORA	MES	DATA REF.
ORSE	2023/11	111,93%	70,07%	01/2024
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	10/2023
SINAPI	2023/11 COM DESONERAÇÃO	84,94%	46,58%	12/2023
Composições	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
1	SERVIÇOS PRELIMINARES								
1.1	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	SINAPI	M2	6,00	R\$ 301,51	R\$ 386,96	R\$ 1.809,06	R\$ 2.321,76
2	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA							R\$ 11.262,93	R\$ 14.454,84
2.1	H09	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	Composições Próprias	CJ	1,00	R\$ 11.262,93	R\$ 14.454,84	R\$ 11.262,93	R\$ 14.454,84
3	REMOÇÃO E DEMOLIÇÃO							R\$ 9.513,91	R\$ 12.209,06
3.1	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	M2	17,22	R\$ 8,28	R\$ 10,63	R\$ 142,58	R\$ 183,05
3.2	104789	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	M3	19,19	R\$ 173,93	R\$ 223,22	R\$ 3.337,72	R\$ 4.283,59
3.3	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	M2	22,96	R\$ 19,84	R\$ 25,46	R\$ 455,53	R\$ 584,56
3.4	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	UN	4,00	R\$ 10,94	R\$ 14,04	R\$ 43,76	R\$ 56,16
3.5	C4913	REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO)	SEINFRA	M2	339,14	R\$ 7,23	R\$ 9,28	R\$ 2.451,98	R\$ 3.147,22
3.6	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	M2	254,83	R\$ 9,93	R\$ 12,74	R\$ 2.530,46	R\$ 3.246,53
3.7	97650	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	M2	39,00	R\$ 6,65	R\$ 8,53	R\$ 259,35	R\$ 332,67
3.8	97647	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	M2	39,00	R\$ 3,08	R\$ 3,95	R\$ 120,12	R\$ 154,05
3.9	104803	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	M	6,00	R\$ 3,95	R\$ 5,07	R\$ 23,70	R\$ 30,42
3.10	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	M3	0,68	R\$ 49,41	R\$ 63,41	R\$ 33,60	R\$ 43,12
3.11	S00021	Demolição de meio-fio granítico ou pre-moldado	ORSE	m	12,58	R\$ 9,15	R\$ 11,74	R\$ 115,11	R\$ 147,69
4	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA							R\$ 3.522,81	R\$ 4.521,35
4.1	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	SINAPI	M3	31,64	R\$ 74,24	R\$ 95,28	R\$ 2.348,95	R\$ 3.014,66
4.2	C0328	ATERRO C/COMPACTAÇÃO MECÂNICA E CONTROLE, MAT. DE AQUISIÇÃO	SEINFRA	M3	2,72	R\$ 102,38	R\$ 131,39	R\$ 278,47	R\$ 357,38
4.3	96995	REATERRO MANUAL APOILOADO COM SOQUETE. AF_10/2017	Composições Próprias	m²	4,00	R\$ 45,01	R\$ 57,77	R\$ 180,04	R\$ 231,08
4.4	100982	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	SINAPI	M3	80,83	R\$ 8,85	R\$ 11,36	R\$ 715,35	R\$ 918,23
5	VEDAÇÃO							R\$ 5.629,55	R\$ 7.224,80
5.1	103323	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	SINAPI	M2	26,18	R\$ 44,76	R\$ 57,44	R\$ 1.171,82	R\$ 1.503,78
5.2	101165	ALVENARIA DE EMBASAMENTO COM BLOCO ESTRUTURAL DE CONCRETO, DE 14X19X29CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	SINAPI	M3	5,35	R\$ 833,22	R\$ 1.069,35	R\$ 4.457,73	R\$ 5.721,02
6	INFRA-ESTRUTURA E SUPERESTRUTURA							R\$ 3.388,40	R\$ 4.348,64

STEVILANIO NELSON DE OLIVEIRA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA PE 27726 D

 CN OLIVEIRA CONSTRUTORA NELSON DE OLIVEIRA Construindo com você										
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										
OBRA:		REFORMA DO PRÉDIO DE SERVIÇOS DE CONVIVÊNCIA E FORTALECIMENTO DE VÍNCULOS					DATA :		15/03/2024	
DESCRÇÃO:		REFORMA DO PRÉDIO DE SERVIÇOS DE CONVIVÊNCIA E FORTALECIMENTO DE VÍNCULOS					BDI :		28,34%	
LOCAL:		Moreilândia - PE					FONTE		VERSÃO	
							ORSE		2023/11	
							SEINFRA		028.1 COM DESONERAÇÃO	
							SINAPI		2023/11 COM DESONERAÇÃO	
							Composições		PRÓPRIA	
									0,00%	
									0,00%	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
6.1	96617	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 3 CM. AF. 08/2017	SINAPI	M2	5,76				
6.2	95956	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR TERREA (CASA EM EMPREENDIMENTOS), FCK = 25 MPA. AF. 01/2017	Composições Próprias	m³	0,58	R\$ 2.470,21	R\$ 3.170,27	R\$ 1.432,72	R\$ 1.838,76
6.3	103913	EXECUÇÃO DE PISO INDUSTRIAL DE CONCRETO ARMADO, FCK = 20 MPA, ESPESSURA DE 12,0 CM. AF. 04/2022	SINAPI	M2	5,76	R\$ 110,95	R\$ 142,39	R\$ 639,07	R\$ 820,17
6.4	97113	APLICAÇÃO DE LONA PLÁSTICA PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTOS DE CONCRETO. AF. 04/2022	SINAPI	M2	5,76	R\$ 2,51	R\$ 3,22	R\$ 14,46	R\$ 18,55
6.5	C2862	LASTRO DE BRITA	SEINFRA	M3	0,58	R\$ 149,44	R\$ 191,79	R\$ 86,68	R\$ 111,24
6.6	101963	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (B+4). AF. 11/2020 PA	SINAPI	M2	5,76	R\$ 192,53	R\$ 247,09	R\$ 1.108,97	R\$ 1.423,24
7	PAVIMENTAÇÃO							R\$ 60.630,73	R\$ 77.812,94
7.1	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF. 08/2017	SINAPI	M2	373,86	R\$ 30,83	R\$ 39,57	R\$ 11.526,10	R\$ 14.793,64
7.2	87632	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF. 07/2021	SINAPI	M2	373,86	R\$ 41,40	R\$ 53,13	R\$ 15.477,80	R\$ 19.863,18
7.3	104162	PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA EM AMBIENTES INTERNOS, COM ESPESSURA DE 8 MM, INCLUSO MISTURA EM BETONEIRA. COLOCAÇÃO DAS JUNTAS, APLICAÇÃO DO PISO, 4 POLIMENTOS COM POLITRIZ, ESTUCAMENTO, SELADOR E CERA. AF. 06/2022	SINAPI	M2	373,86	R\$ 85,75	R\$ 110,05	R\$ 32.058,50	R\$ 41.143,29
7.4	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA. ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF. 08/2022	SINAPI	M3	1,18	R\$ 732,86	R\$ 940,55	R\$ 864,77	R\$ 1.109,85
7.5	94273	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA VIAS URBANAS (USO VIÁRIO). AF. 06/2016	SINAPI	M	13,00	R\$ 54,12	R\$ 69,46	R\$ 703,56	R\$ 902,98
8	COBERTURA							R\$ 20.567,28	R\$ 26.395,33
8.1	92539	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF. 07/2019	SINAPI	M2	45,00	R\$ 80,97	R\$ 103,92	R\$ 3.643,65	R\$ 4.676,40
8.2	94201	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF. 07/2019	SINAPI	M2	45,00	R\$ 49,34	R\$ 63,32	R\$ 2.220,30	R\$ 2.849,40
8.3	96109	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF. 08/2023_PS	SINAPI	M2	35,26	R\$ 44,64	R\$ 57,29	R\$ 1.574,01	R\$ 2.020,05
8.4	94229	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF. 07/2019	SINAPI	M	44,00	R\$ 152,59	R\$ 195,83	R\$ 6.713,96	R\$ 8.616,52
8.5	C2200	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATÉ 20% NOVA	SEINFRA	M2	128,00	R\$ 50,12	R\$ 64,32	R\$ 6.415,36	R\$ 8.232,96
9	REVESTIMENTO							R\$ 34.653,99	R\$ 44.472,49
9.1	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF. 10/2022	SINAPI	M2	307,19	R\$ 4,00	R\$ 5,13	R\$ 1.228,76	R\$ 1.575,88
9.2	87548	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF. 06/2014	SINAPI	M2	307,19	R\$ 26,04	R\$ 33,42	R\$ 7.999,23	R\$ 10.266,29

STEVILANIO NELSON DE OLIVEIRA
 ENGENHEIRO CIVIL
 CREA PE 27726 D

 CN OLIVEIRA CONSTRUTORA NELSON DE OLIVEIRA Construindo com você	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA											
	OBRA:	REFORMA DO PRÉDIO DE SERVIÇOS DE CONVIVÊNCIA E FORTALECIMENTO DE VINCULOS					DATA :		15/03/2024	BDI :		28,34%
	DESCRIÇÃO:	REFORMA DO PRÉDIO DE SERVIÇOS DE CONVIVÊNCIA E FORTALECIMENTO DE VINCULOS					FORTE	VERSÃO	HORA	MES	DATA REF.	
	LOCAL:	Moreilândia - PE					ORSE	2023/11	111,93%	70,07%	01/2024	
							SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	10/2023	
							SINAPI	2023/11 COM DESONERAÇÃO	84,94%	46,58%	12/2023	
Composições							PRÓPRIA	0,00%	0,00%			

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FORTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
9.3	87269	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 25X35 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_ 02/2023_PE	SINAPI	M2	336,08	R\$ 68,01	R\$ 87,28	R\$ 22.856,80	R\$ 29.333,06
9.4	98561	IMPERMEABILIZAÇÃO DE PAREDES COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 2CM. AF_ 06/2018	Composições Próprias	m²	16,00	R\$ 42,16	R\$ 54,11	R\$ 674,56	R\$ 865,76
9.5	S07607	Revestimento cerâmico para parede, 10 x 10 cm, Tecnogres, linha Brilhante, ref. BR10070 ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço - Rev 04	ORSE	m2	20,16	R\$ 93,98	R\$ 120,61	R\$ 1.894,64	R\$ 2.431,50
10	ESQUADRIAS							R\$ 12.582,15	R\$ 16.160,78
10.1	100701	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_12/2019	SINAPI	M2	9,66	R\$ 591,10	R\$ 758,62	R\$ 5.710,03	R\$ 7.328,27
10.2	S11944	Janela em alumínio, cor N/P/B, moldura-vidro, tipo guilhotina, exclusive vidro	ORSE	m2	1,20	R\$ 283,39	R\$ 363,70	R\$ 340,07	R\$ 436,44
10.3	C1518	JANELA DE FERRO TIPO CAIXILHO DE CORRER OU MAXIMAR	SEINFRA	M2	2,00	R\$ 409,90	R\$ 526,07	R\$ 819,80	R\$ 1.052,14
10.4	102183	PORTA PIVOTANTE DE VIDRO TEMPERADO, 2 FOLHAS DE 90X210 CM, ESPESSURA DE 10MM INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_ 01/2021	SINAPI	UN	1,00	R\$ 1.968,04	R\$ 2.525,78	R\$ 1.968,04	R\$ 2.525,78
10.5	C3659	PORTÃO DE METALON E BARRA CHATÁ DE FERRO C/FECHADURA E DOBRADIÇA, INCLUS. PINTURA ESMALTE SINTÉTICO	SEINFRA	M2	6,72	R\$ 477,35	R\$ 612,63	R\$ 3.207,79	R\$ 4.116,87
10.6	99855	CORRIMÃO SIMPLES, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2, EM AÇO GALVANIZADO. AF_04/2019_PS	SINAPI	M	6,00	R\$ 91,07	R\$ 116,88	R\$ 546,42	R\$ 701,28
11	INSTALAÇÕES ELÉTRICA							R\$ 5.744,16	R\$ 7.372,18
11.1	S12562	Luminária para uma lâmpada led tubular bivolt 18/20 w, base g13 - Rev 01	ORSE	un	35,00	R\$ 80,86	R\$ 103,78	R\$ 2.830,10	R\$ 3.632,30
11.2	104474	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE ILUMINAÇÃO, COM INTERRUPTOR PARALELO, EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO CAIXA ELÉTRICA, MÓDULO DE TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (SEM LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_ 11/2022	SINAPI	UN	4,00	R\$ 320,84	R\$ 411,77	R\$ 1.283,36	R\$ 1.647,08
11.3	104476	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO ESPECÍFICO 2P+T (20A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCETO CHUVEIRO). AF_ 11/2022	SINAPI	UN	10,00	R\$ 163,07	R\$ 209,28	R\$ 1.630,70	R\$ 2.092,80
12	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS							R\$ 3.668,76	R\$ 4.708,35
12.1	C1950	PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	2,00	R\$ 233,26	R\$ 299,37	R\$ 466,52	R\$ 598,74
12.2	C0348	BACIA DE LOUÇA BRANCA C/CAIXA ACOPLADA	SEINFRA	UN	2,00	R\$ 648,32	R\$ 832,05	R\$ 1.296,64	R\$ 1.664,10
12.3	89495	RAIO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAIS DE ENCAMINHAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL. AF_ 06/2022	SINAPI	UN	4,00	R\$ 15,65	R\$ 20,09	R\$ 62,60	R\$ 80,36
12.4	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	SINAPI	UN	2,00	R\$ 33,65	R\$ 43,19	R\$ 67,30	R\$ 86,38
12.5	89798	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_ 08/2022	SINAPI	M	9,00	R\$ 14,06	R\$ 18,04	R\$ 126,54	R\$ 162,36
12.6	102264	TUBO DE PVC BRANCO PARA REDE COLETORA DE ESGOTO CONDOMINIAL DE PAREDE MACIÇA, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_ 01/2021	SINAPI	M	29,00	R\$ 20,87	R\$ 26,78	R\$ 605,23	R\$ 776,62
12.7	C3489	CAIXA DE INSPEÇÃO EM ALVENARIA P/ LIGAÇÃO CONDOMINIAL DI=30x30cm	SEINFRA	UN	2,00	R\$ 172,64	R\$ 221,57	R\$ 345,28	R\$ 443,14
12.8	98105	CAIXA DE GORDURA DUPLA (CAPACIDADE: 126 L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS = 0,4X0,7 M. ALTURA INTERNA = 0,8	SINAPI	UN	1,00	R\$ 544,67	R\$ 699,03	R\$ 544,67	R\$ 699,03

STEVILANIO NELSON DE OLIVEIRA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA PE 27726 D

 CN OLIVEIRA CONSTRUTORA NELSON DE OLIVEIRA Construindo com você	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA											
	OBRA:	REFORMA DO PRÉDIO DE SERVIÇOS DE CONVIVÊNCIA E FORTALECIMENTO DE VÍNCULOS					DATA :		15/03/2024		BDI :	28,34%
	DESCRIÇÃO:	REFORMA DO PRÉDIO DE SERVIÇOS DE CONVIVÊNCIA E FORTALECIMENTO DE VÍNCULOS					FORTE	VERSÃO	HORA	MES	DATA REF.	
	LOCAL:	Moreilândia - PE					ORSE	2023/11	111,93%	70,07%	01/2024	
							SEINFRA	028 1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	10/2023	
		SINAPI	2023/11 COM DESONERAÇÃO	84,94%	46,58%	12/2023						
			Composições	PRÓPRIA	0,00%	0,00%						

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FORTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
12.8	98105	M AF_12/2020							
12.9	104345	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	2,00	R\$ 43,66	R\$ 56,03	R\$ 87,32	R\$ 112,06
12.10	89802	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	SINAPI	UN	6,00	R\$ 11,11	R\$ 14,26	R\$ 66,66	R\$ 85,56
13	INSTALAÇÕES HIDROSANITARIO							R\$ 6.098,58	R\$ 7.827,00
13.1	89957	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA. AF_12/2014	SINAPI	UN	4,00	R\$ 120,03	R\$ 154,05	R\$ 480,12	R\$ 616,20
13.2	100868	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	4,00	R\$ 371,05	R\$ 476,21	R\$ 1.484,20	R\$ 1.904,84
13.3	95544	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	2,00	R\$ 86,28	R\$ 110,73	R\$ 172,56	R\$ 221,46
13.4	86911	TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2 OU 3/4, PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	4,00	R\$ 77,80	R\$ 99,85	R\$ 311,20	R\$ 399,40
13.5	86942	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	2,00	R\$ 260,13	R\$ 333,85	R\$ 520,26	R\$ 667,70
13.6	102607	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	SINAPI	UN	2,00	R\$ 437,46	R\$ 561,44	R\$ 874,92	R\$ 1.122,88
13.7	93441	BANCADA GRANITO CINZA 150 X 60 CM, COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO, VÁLVULA AMERICANA EM METAL, SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, ENGATE FLEXÍVEL 30 CM, TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2 OU 3/4, P/ COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 1.201,48	R\$ 1.541,98	R\$ 1.201,48	R\$ 1.541,98
13.8	S10759	Bancada em granito cinza andorinha, e=2cm	ORSE	m2	0,60	R\$ 546,21	R\$ 701,01	R\$ 327,73	R\$ 420,61
13.9	89352	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	2,00	R\$ 35,42	R\$ 45,46	R\$ 70,84	R\$ 90,92
13.10	89403	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	M	37,00	R\$ 17,71	R\$ 22,73	R\$ 655,27	R\$ 841,01
14	PINTURA							R\$ 11.835,04	R\$ 15.188,07
14.1	100724	PINTURA COM TINTA ALOUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO (GRAFITE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020	SINAPI	M2	19,32	R\$ 13,21	R\$ 16,95	R\$ 255,22	R\$ 327,47
14.2	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	314,77	R\$ 12,50	R\$ 16,04	R\$ 3.934,63	R\$ 5.048,91
14.3	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	SINAPI	M2	314,77	R\$ 13,99	R\$ 17,95	R\$ 4.403,63	R\$ 5.650,12
14.4	104639	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	43,00	R\$ 10,61	R\$ 13,62	R\$ 456,23	R\$ 585,66
14.5	88496	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	SINAPI	M2	43,00	R\$ 25,68	R\$ 32,96	R\$ 1.104,24	R\$ 1.417,28
14.6	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	SINAPI	M2	314,77	R\$ 3,87	R\$ 4,97	R\$ 1.218,16	R\$ 1.564,41

STEVILANIO NELSON DE OLIVEIRA
 ENGENHEIRO CIVIL
 CREA PE 21726 D

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA													
 CN OLIVEIRA CONSTRUTORA NELSON DE OLIVEIRA Construindo com você	OBRA:	REFORMA DO PRÉDIO DE SERVIÇOS DE CONVIVÊNCIA E FORTALECIMENTO DE VINCULOS					DATA :		15/03/2024	BDI :		28,34%	
	DESCRIÇÃO:	REFORMA DO PRÉDIO DE SERVIÇOS DE CONVIVÊNCIA E FORTALECIMENTO DE VINCULOS					FORTE	VERSÃO	HORA	MES	DATA REF.		
	LOCAL:	Moreilândia - PE	SINAPI	M2	43,00	R\$ 4,68	ORSE	2023/11	111,93%	70,07%	01/2024		
							SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	10/2023		
							SINAPI	2023/11 COM DESONERAÇÃO	84,94%	46,58%	12/2023		
						Composições	PROPRIA	0,00%	0,00%				

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
14.7	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	SINAPI	M2	43,00	R\$ 4,68	R\$ 6,01	R\$ 201,24	R\$ 258,43
14.8	102491	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	SINAPI	M2	13,00	R\$ 20,13	R\$ 25,83	R\$ 261,69	R\$ 335,79
								VALOR BDI TOTAL:	R\$ 54.100,24
								VALOR ORÇAMENTO:	R\$ 190.917,35
								VALOR TOTAL:	R\$ 245.017,59
Duzentos e Quarenta e Cinco Mil Dezessete reais e Cinquenta e Nove centavos									

STEVILANIO NELSON DE OLIVEIRA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA PE 27726 D

		RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
		OBRA:	REFORMA DO PRÉDIO DE SERVIÇOS DE CONVIVÊNCIA E FORTALECIMENTO DE VÍNCULOS	DATA : 15/03/2024		BDI : 28,34%
		DESCRIÇÃO:	REFORMA DO PRÉDIO DE SERVIÇOS DE CONVIVÊNCIA E FORTALECIMENTO DE VÍNCULOS	FORTE	VERSÃO	HORA
		LOCAL:	Moreilândia - PE	ORSE	2023/11	111,93%
				SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%
				SINAPI	2023/11 COM DESONERAÇÃO	84,94%
				Composição	PRÓPRIA	0,00%
						0,00%

1.1. 103689 FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS (M2)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00004813	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA, DE *2,4 X 1,2* M (SEM POSTES PARA FIXACAO)	SINAPI	M2	1,00000000	R\$ 245,00	R\$ 245,00
00005065	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 10 X 10 (7/8 X 17)	SINAPI	KG	0,01130000	R\$ 31,38	R\$ 0,35
00005069	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	SINAPI	KG	0,01320000	R\$ 16,82	R\$ 0,22
00004509	SARRAFO *2,5 X 10* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	3,20830000	R\$ 5,03	R\$ 16,13
TOTAL Material:						R\$ 261,70

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,36728610	R\$ 23,33	R\$ 8,56
88316	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,09653789	R\$ 19,15	R\$ 20,99
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares						R\$ 29,55

Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
102234	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	SINAPI	M2	0,49247265	R\$ 20,85	R\$ 10,26
TOTAL Serviço:						R\$ 10,26
VALOR:						R\$ 301,51

2.1. H09 ADMINSTRAÇÃO LOCAL (CJ)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
93572	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	MES	0,48999982	R\$ 5 911,16	R\$ 2.896,47
93565	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	MES	0,48999982	R\$ 17.074,41	R\$ 8.366,46
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 11.262,93
VALOR:						R\$ 11.262,93

3.1. 97644 REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10638449	R\$ 23,69	R\$ 2,52
88316	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,30094970	R\$ 19,15	R\$ 5,76
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 8,28
VALOR:						R\$ 8,28

3.2. 104789 DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (M3)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,22127318	R\$ 23,69	R\$ 28,93
88316	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	7,57195253	R\$ 19,15	R\$ 145,00
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 173,93
VALOR:						R\$ 173,93

STEVILANIO NELSON DE OLIVEIRA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA PE 27726 D

 CN OLIVEIRA CONSTRUTORA NELSON DE OLIVEIRA Construindo com você	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	REFORMA DO PRÉDIO DE SERVIÇOS DE CONVIVÊNCIA E FORTALECIMENTO DE VÍNCULOS	DATA : 15/03/2024		BDI : 28,34%
	DESCRIÇÃO:	REFORMA DO PRÉDIO DE SERVIÇOS DE CONVIVÊNCIA E FORTALECIMENTO DE VÍNCULOS	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	Moreilândia - PE	ORSE	2023/11	111,93%
			SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%
			SINAPI	2023/11 COM DESONERAÇÃO	84,94%
			Composição	PRÓPRIA	0,00%
					0,00%

3.3. 97633 DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (M2)						
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88256	AZULEJISTA OU LADRILHISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,22566625	R\$ 23,57	R\$ 5,31
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,75908596	R\$ 19,15	R\$ 14,53
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 19,84
VALOR:						R\$ 19,84

3.4. 97663 REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (UN)						
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,14194551	R\$ 22,95	R\$ 3,25
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,40204763	R\$ 19,15	R\$ 7,69
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 10,94
VALOR:						R\$ 10,94

3.5. C4913 REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO) (M2)						
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,39165764	R\$ 18,4600	R\$ 7,2300
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 7,2300
VALOR:						R\$ 7,23

3.6. 97631 DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (M2)						
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,11282754	R\$ 23,69	R\$ 2,67
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,37955537	R\$ 19,15	R\$ 7,26
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 9,93
VALOR:						R\$ 9,93

3.7. 97650 REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (M2)						
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,24409435	R\$ 19,15	R\$ 4,67
88323	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,08608762	R\$ 23,11	R\$ 1,98
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 6,65
VALOR:						R\$ 6,65

3.8. 97647 REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (M2)						
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,11309681	R\$ 19,15	R\$ 2,16
88323	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,04002038	R\$ 23,11	R\$ 0,92

STEVLANIO NELSON DE OLIVEIRA
 ENGENHEIRO CIVIL
 CREA PE 27726 D

 CN OLIVEIRA CONSTRUTORA NELSON DE OLIVEIRA Construindo com você		RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
		OBRA:	REFORMA DO PRÉDIO DE SERVIÇOS DE CONVIVÊNCIA E FORTALECIMENTO DE VÍNCULOS	DATA : 15/03/2024		BDI : 28,34%
		DESCRIÇÃO:	REFORMA DO PRÉDIO DE SERVIÇOS DE CONVIVÊNCIA E FORTALECIMENTO DE VÍNCULOS	FORTE	VERSÃO	HORA
		LOCAL:	Moreilândia - PE	ORSE	2023/11	111,93%
				SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%
				SINAPI	2023/11 COM DESONERAÇÃO	84,94%
				Composição	PRÓPRIA	0,00%
						0,00%

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares	R\$ 3,08
VALOR:	R\$ 3,08

3.9. 104803 REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (M)						
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10879652	R\$ 19,15	R\$ 2,08
88323	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,08125434	R\$ 23,11	R\$ 1,87
		TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:				R\$ 3,95
		VALOR:				R\$ 3,95

9. 97622 DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (M3)						
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,34700676	R\$ 23,69	R\$ 8,22
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,15119411	R\$ 19,15	R\$ 41,19
		TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:				R\$ 49,41
		VALOR:				R\$ 49,41

3.11. S00021 Demolição de meio-fio granítico ou pre-moldado (m)						
Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
S10550	Encargos Complementares - Pedreiro	ORSE	h	0,04882227	R\$ 3,72	R\$ 0,18
S10549	Encargos Complementares - Servente	ORSE	h	0,48822270	R\$ 3,82	R\$ 1,87
		TOTAL Encargos Complementares:				R\$ 2,05
Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I04750S	Pedreiro (horista)	ORSE	h	0,04882227	R\$ 18,16	R\$ 0,89
I06111S	Servente de obras (horista)	ORSE	h	0,48822270	R\$ 12,72	R\$ 6,21
		TOTAL Mão de Obra:				R\$ 7,10
		VALOR:				R\$ 9,15

4.1. 93358 ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021 (M3)						
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	3,87728459	R\$ 19,15	R\$ 74,24
		TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:				R\$ 74,24
		VALOR:				R\$ 74,24

4.2. C0328 ATERRO C/COMPACTAÇÃO MECÂNICA E CONTROLE, MAT. DE AQUISIÇÃO (M3)						
Equipamento Custo Horário		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0706	CAMINHÃO TANQUE 6.000 l (CHP)	SEINFRA	H	0,03445039	R\$ 178,7900	R\$ 6,1594
I0725	COMPACTADOR DE PLACA VIBRATÓRIA HP 7 (CHP)	SEINFRA	H	0,03430026	R\$ 48,5300	R\$ 1,6646
		TOTAL Equipamento Custo Horário:				R\$ 7,8240

STEVILANIO NELSON DE OLIVEIRA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA PE 27726 D

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
 CN OLIVEIRA CONSTRUTORA NELSON DE OLIVEIRA Construindo com você	OBRA:	REFORMA DO PRÉDIO DE SERVIÇOS DE CONVIVÊNCIA E FORTALECIMENTO DE VÍNCULOS	DATA : 15/03/2024		BDI : 28,34%
	DESCRIÇÃO:	REFORMA DO PRÉDIO DE SERVIÇOS DE CONVIVÊNCIA E FORTALECIMENTO DE VÍNCULOS	FONTE	VERSÃO	REF.
	LOCAL:	Moreilândia - PE	ORSE	2023/11	01/2024
			SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	10/2023
			SINAPI	2023/11 COM DESONERAÇÃO	12/2023
			Composição	PRÓPRIA	0,00%

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10111 AREIA VERMELHA	SEINFRA	M3	1,10000000	R\$ 68,6000	R\$ 75,4600
TOTAL Material:					R\$ 75,4600
Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12543 SERVENTE	SEINFRA	H	1,03464799	R\$ 18,4600	R\$ 19,0996
TOTAL Mão de Obra					R\$ 19,0996
VALOR:					R\$ 102,38

4.3. 96995 REATERRO MANUAL APILOADO COM SOQUETE. AF_10/2017 (m³)					
Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,35039164	R\$ 19,15	R\$ 45,01
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 45,01
VALOR:					R\$ 45,01

4.4. 100982 CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020 (M3)					
Equipamento Custo Horário	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91387 CAMINHÃO BASCULANTE 10 M3, TRUCADO CABINE SIMPLES, PESO BRUTO TOTAL 23.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 15.935 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 4,80 M, POTÊNCIA 230 CV INCLUSIVE CAÇAMBA METÁLICA - CHI DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHI	0,01376888	R\$ 68,04	R\$ 0,93
91386 CAMINHÃO BASCULANTE 10 M3, TRUCADO CABINE SIMPLES, PESO BRUTO TOTAL 23.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 15.935 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 4,80 M, POTÊNCIA 230 CV INCLUSIVE CAÇAMBA METÁLICA - CHP DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHP	0,01975535	R\$ 264,09	R\$ 5,21
5632 ESCAVADEIRA HIDRÁULICA SOBRE ESTEIRAS, CAÇAMBA 0,80 M3, PESO OPERACIONAL 17 T, POTENCIA BRUTA 111 HP - CHI DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHI	0,01047632	R\$ 91,10	R\$ 0,95
5631 ESCAVADEIRA HIDRÁULICA SOBRE ESTEIRAS, CAÇAMBA 0,80 M3, PESO OPERACIONAL 17 T, POTENCIA BRUTA 111 HP - CHP DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHP	0,00828128	R\$ 213,60	R\$ 1,76
TOTAL Equipamento Custo Horário					R\$ 8,85
VALOR:					R\$ 8,85

5.1. 103323 ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021 (M2)					
Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00037592 BLOCO CERAMICO / TIJOLO VAZADO PARA ALVENARIA DE VEDACAO, FUROS NA VERTICAL,, 9 X 19 X 39 CM (NBR 15270)	SINAPI	UN	13,60000000	R\$ 1,23	R\$ 16,72
00037395 PINO DE ACO COM FURO, HASTE = 27 MM (ACAO DIRETA)	SINAPI	CENTO	0,00500000	R\$ 37,97	R\$ 0,18
00034557 TELA DE ACO SOLDADA GALVANIZADA/ZINCADA PARA ALVENARIA, FIO D = *1,20 A 1,70* MM, MALHA 15 X 15 MM, (C X L) *50 X 7,5* CM	SINAPI	M	0,42000000	R\$ 2,37	R\$ 0,99
TOTAL Material:					R\$ 17,89
Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309 PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,58202350	R\$ 23,69	R\$ 13,78
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,29101175	R\$ 19,15	R\$ 5,57
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 19,35
Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL

STEVILANIO NELSON DE OLIVEIRA
 ENGENHEIRO CIVIL
 CREA PE 27726 D

	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	REFORMA DO PRÉDIO DE SERVIÇOS DE CONVIVÊNCIA E FORTALECIMENTO DE VÍNCULOS	DATA : 15/03/2024		BDI : 28,34%
	DESCRIÇÃO:	REFORMA DO PRÉDIO DE SERVIÇOS DE CONVIVÊNCIA E FORTALECIMENTO DE VÍNCULOS	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	Moreilândia - PE	ORSE	2023/11	111,93%
			SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%
			SINAPI	2023/11 COM DESONERAÇÃO	84,94%
			Composição	PRÓPRIA	0,00%

87369	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,01025939	R\$ 733,62	R\$ 7,52
					TOTAL Serviço	R\$ 7,52
					VALOR:	R\$ 44,76

5.2. 101165 ALVENARIA DE EMBASAMENTO COM BLOCO ESTRUTURAL DE CONCRETO, DE 14X19X29CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020 (M3)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00034566	BLOCO DE CONCRETO ESTRUTURAL 14 X 19 X 29 CM, FBK 6 MPA (NBR 6136)	SINAPI	UN	122,27145105	R\$ 3,39	R\$ 414,50
					TOTAL Material:	R\$ 414,50
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	10,09153211	R\$ 23,69	R\$ 239,06
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	5,04625770	R\$ 19,15	R\$ 96,63
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 335,69
Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87292	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,12782803	R\$ 649,61	R\$ 83,03
					TOTAL Serviço:	R\$ 83,03
					VALOR:	R\$ 833,22

6.1. 96617 LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 3 CM. AF_08/2017 (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,18440508	R\$ 23,69	R\$ 4,36
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05028329	R\$ 19,15	R\$ 0,96
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 5,32
Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
94968	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	0,03355519	R\$ 392,57	R\$ 13,17
					TOTAL Serviço:	R\$ 13,17
					VALOR:	R\$ 18,49

6.2. 95956 (COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR TÉRREA (CASA EM EMPREENDIMENTOS), FCK = 25 MPA. AF_01/2017 (m³)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001527	CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C25, BRITA 0 E 1, SLUMP = 100 +/- 20 MM, COM BOMBEAMENTO (DISPONIBILIZACAO DE BOMBA), SEM O LANÇAMENTO (NBR 8953)	SINAPI	M3	1,10296062	R\$ 469,38	R\$ 517,71
					TOTAL Material:	R\$ 517,71
Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
96543	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME E SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	SINAPI	KG	4,94930830	R\$ 17,73	R\$ 87,75

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS						
 CN OLIVEIRA CONSTRUTORA NELSON DE OLIVEIRA Construindo com você	OBRA:	REFORMA DO PRÉDIO DE SERVIÇOS DE CONVIVÊNCIA E FORTALECIMENTO DE VÍNCULOS	DATA : 15/03/2024		BDI : 28,34%	
	DESCRIÇÃO:	REFORMA DO PRÉDIO DE SERVIÇOS DE CONVIVÊNCIA E FORTALECIMENTO DE VÍNCULOS	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
	LOCAL:	Moreilândia - PE	ORSE	2023/11	111,93%	70,07%
			SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
			SINAPI	2023/11 COM DESONERAÇÃO	84,94%	46,58%
			Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%
						REF.
						01/2024
						10/2023
						12/2023

96546	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	SINAPI	KG	2,80262037	R\$ 13,88	R\$ 38,90
96547	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	SINAPI	KG	2,28582512	R\$ 11,73	R\$ 26,81
96544	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	SINAPI	KG	5,87357672	R\$ 16,64	R\$ 97,74
96545	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	SINAPI	KG	1,10315908	R\$ 15,56	R\$ 17,17
92769	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	2,30570186	R\$ 13,73	R\$ 31,66
92770	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	7,79168215	R\$ 13,18	R\$ 102,69
92768	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	6,23135804	R\$ 14,16	R\$ 88,24
92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	14,76921369	R\$ 12,27	R\$ 181,22
92763	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,47087877	R\$ 10,40	R\$ 15,30
92764	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	0,32796621	R\$ 10,13	R\$ 3,32
92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	6,29098827	R\$ 13,60	R\$ 85,56
92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	8,45755294	R\$ 14,61	R\$ 123,56
96533	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_06/2017	SINAPI	M2	4,45238980	R\$ 118,66	R\$ 528,32
103673	LANÇAMENTO COM USO DE BOMBA, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	SINAPI	M3	0,99383701	R\$ 36,45	R\$ 36,23
92538	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE LAJE MACIÇA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 18 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	SINAPI	M2	4,76047927	R\$ 37,27	R\$ 177,42
92443	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 18 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	SINAPI	M2	2,28582512	R\$ 46,78	R\$ 106,93
92479	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA PLASTIFICADA, 18 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	SINAPI	M2	3,06101798	R\$ 66,54	R\$ 203,68
					TOTAL Serviço:	R\$ 1.952,50
					VALOR:	R\$ 2.470,21

6.3. 103913 EXECUÇÃO DE PISO INDUSTRIAL DE CONCRETO ARMADO, FCK = 20 MPA, ESPESSURA DE 12,0 CM. AF_04/2022 (M2)

Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
95282	DESEMPENADEIRA DE CONCRETO, PESO DE 78 KG, 4 PÁS, MOTOR A GASOLINA, POTÊNCIA 5.5 HP - CHP DIURNO. AF_05/2023	SINAPI	CHP	0,00427877	R\$ 8,84	R\$ 0,03
					TOTAL Equipamento Custo Horário:	R\$ 0,03
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00042409	AGENTE DE CURA, PROTETOR DA EVAPORACAO DA AGUA DE HIDRATAÇÃO DO CONCRETO	SINAPI	KG	0,40000000	R\$ 12,48	R\$ 4,99

STEVILANIO NELSON DE OLIVEIRA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA PE 27726 D

 CN OLIVEIRA CONSTRUTORA NELSON DE OLIVEIRA Construindo com você	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
	OBRA:	REFORMA DO PRÉDIO DE SERVIÇOS DE CONVIVÊNCIA E FORTALECIMENTO DE VÍNCULOS	DATA : 15/03/2024		BDI : 28,34%	
	DESCRIÇÃO:	REFORMA DO PRÉDIO DE SERVIÇOS DE CONVIVÊNCIA E FORTALECIMENTO DE VÍNCULOS	FONTE	VERSÃO	HORA	MEB
	LOCAL:	Morelândia - PE	ORSE	2023/11	111,93%	70,07%
			SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
			SINAPI	2023/11 COM DESONERAÇÃO	84,94%	46,58%
			Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%
			REF.			
					01/2024	
					10/2023	
					12/2023	

00034492	CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C20, COM BRITA 0 E 1, SLUMP = 100 +/- 20 MM, EXCLUI SERVICO DE BOMBEAMENTO (NBR 8953)	SINAPI	M3	0,12715700	R\$ 421,40	R\$ 53,58
00005069	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	SINAPI	KG	0,00177000	R\$ 16,82	R\$ 0,02
00004517	SARRAFO *2,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,05133300	R\$ 3,47	R\$ 0,17
00043614	TABUA NAO APARELHADA *2,5 X 15* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,06416700	R\$ 17,35	R\$ 1,11
					TOTAL Material:	R\$ 59,87

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03188506	R\$ 23,33	R\$ 0,74
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,06495263	R\$ 23,69	R\$ 1,53
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,09478747	R\$ 19,15	R\$ 1,81
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 4,08

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
97115	APLICAÇÃO DE GRAXA EM BARRAS DE TRANSFERÊNCIA PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTO DE CONCRETO. AF_04/2022	SINAPI	KG	0,02328468	R\$ 57,33	R\$ 1,33
97113	APLICAÇÃO DE LONA PLÁSTICA PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTOS DE CONCRETO. AF_04/2022	SINAPI	M2	0,99622134	R\$ 2,51	R\$ 2,50
97090	ARMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM USO DE TELA Q-138. AF_09/2021	SINAPI	KG	2,19098911	R\$ 14,33	R\$ 31,39
97116	BARRAS DE TRANSFERÊNCIA, AÇO CA-25 DE 16,0 MM, PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTO DE CONCRETO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2022	SINAPI	KG	0,52401242	R\$ 22,43	R\$ 11,75
				TOTAL Serviço:		R\$ 46,97

VALOR:	R\$ 110,95
--------	------------

6.4. 97113 APLICAÇÃO DE LONA PLÁSTICA PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTOS DE CONCRETO. AF_04/2022 (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00042408	LONA PLASTICA EXTRA FORTE PRETA, E = 200 MICRA	SINAPI	M2	1,12800000	R\$ 2,04	R\$ 2,30
				TOTAL Material		R\$ 2,30

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00481410	R\$ 23,69	R\$ 0,11
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00525277	R\$ 19,15	R\$ 0,10
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 0,21
					VALOR:	R\$ 2,51

6.5. C2862 LASTRO DE BRITA (M3)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10280	BRITA	SEINFRA	M3	1,15000000	R\$ 98,4900	R\$ 113,2635
				TOTAL Material:		R\$ 113,2635

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	1,95988775	R\$ 18,4600	R\$ 36,1795
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 36,1795
					VALOR:	R\$ 149,44

STEVILANIO NELSON DE OLIVEIRA
 ENGENHEIRO CIVIL
 CREA PE 27726 D

 CN OLIVEIRA CONSTRUTORA NELSON DE OLIVEIRA Construindo com você	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	REFORMA DO PRÉDIO DE SERVIÇOS DE CONVIVÊNCIA E FORTALECIMENTO DE VÍNCULOS	DATA: 15/03/2024		BDI: 28,34%
	DESCRIÇÃO:	REFORMA DO PRÉDIO DE SERVIÇOS DE CONVIVÊNCIA E FORTALECIMENTO DE VÍNCULOS	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	Moreilândia - PE	ORSE	2023/11	111,93%
			SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%
			SINAPI	2023/11 COM DESONERAÇÃO	84,94%
			Composição	PRÓPRIA	0,00%
					0,00%

6.6. 101963 LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_11/2020_PA (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00003743 LAJE PRE-MOLDADA CONVENCIONAL (LAJOTAS + VIGOTAS) PARA PISO, UNIDIRECIONAL, SOBRECARGA DE 200 KG/M2, VAO ATE 3,50 M (SEM COLOCACAO)	SINAPI	M2	1,00000000	R\$ 67,94	R\$ 67,94
00040304 PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA DUPLA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	SINAPI	KG	0,04000000	R\$ 20,36	R\$ 0,81
00006193 TABUA NAO APARELHADA *2,5 X 20* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA. ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	1,87000000	R\$ 21,12	R\$ 39,49
TOTAL Material:					R\$ 108,24

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88262 CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,49731714	R\$ 23,33	R\$ 11,60
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,35139774	R\$ 19,15	R\$ 6,72
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 18,32

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92767 ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 4,2 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,20146581	R\$ 15,82	R\$ 19,00
103674 CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES PREMOLDADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	SINAPI	M3	0,05360304	R\$ 571,70	R\$ 30,64
92273 FABRICAÇÃO DE ESCORAS DO TIPO PONTALETE, EM MADEIRA, PARA PÉ-DIREITO SIMPLES. AF_09/2020	SINAPI	M	0,96286952	R\$ 16,97	R\$ 16,33
TOTAL Serviço:					R\$ 65,97
VALOR:					R\$ 192,53

7.1. 96619 LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_08/2017 (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309 PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,30740924	R\$ 23,69	R\$ 7,28
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,08382988	R\$ 19,15	R\$ 1,60
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 8,88
Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
94968 CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	0,05591958	R\$ 392,57	R\$ 21,95
TOTAL Serviço:					R\$ 21,95
VALOR:					R\$ 30,83

7.2. 87632 CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021 (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00007334 ADITIVO ADESIVO LIQUIDO PARA ARGAMASSAS DE REVESTIMENTOS CIMENTICIOS	SINAPI	L	0,21000000	R\$ 15,76	R\$ 3,30
00001379 CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	SINAPI	KG	0,50000000	R\$ 0,69	R\$ 0,34
TOTAL Material:					R\$ 3,64
Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309 PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,24194096	R\$ 23,69	R\$ 5,73

STEVILANIO NELSON DE OLIVEIRA
 ENGENHEIRO CIVIL
 CREA PE 27726 D

 CN OLIVEIRA CONSTRUTORA NELSON DE OLIVEIRA Construindo com você	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
	OBRA:	REFORMA DO PRÉDIO DE SERVIÇOS DE CONVIVÊNCIA E FORTALECIMENTO DE VÍNCULOS	DATA : 15/03/2024		BDI : 28,34%	
	DESCRIÇÃO:	REFORMA DO PRÉDIO DE SERVIÇOS DE CONVIVÊNCIA E FORTALECIMENTO DE VÍNCULOS	FORTE	VERSÃO	HORA	MES
	LOCAL:	Moreilândia - PE	ORSE	2023/11	111,93%	70,07%
			SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
			SINAPI	2023/11 COM DESONERAÇÃO	84,94%	46,58%
			Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%
						REF.
						01/2024
						10/2023
						12/2023

88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,12167615	R\$ 19,15	R\$ 2,33
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 8,06

Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87373	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,04263611	R\$ 696,68	R\$ 29,70
					TOTAL Serviço:	R\$ 29,70
					VALOR:	R\$ 41,40

7.3. 104162 PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA EM AMBIENTES INTERNOS, COM ESPESSURA DE 8 MM, INCLUSO MISTURA EM BETONEIRA, COLOCAÇÃO DAS JUNTAS, APLICAÇÃO DO PISO, 4 POLIMENTOS COM POLITRIZ, ESTUCAMENTO, SELADOR E CERA. AF_06/2022 (M2)

Equipamento	Custo Horário	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
89226	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 600 L, CAPACIDADE DE MISTURA 360 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 4 CV, SEM CARREGADOR - CHI DIURNO. AF_05/2023	SINAPI	CHI	0,07432094	R\$ 1,72	R\$ 0,12
89225	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 600 L, CAPACIDADE DE MISTURA 360 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 4 CV, SEM CARREGADOR - CHP DIURNO. AF_05/2023	SINAPI	CHP	0,02487156	R\$ 5,68	R\$ 0,14
95277	POLIDORA DE PISO (POLITRIZ), PESO DE 100KG, DIÂMETRO 450 MM, MOTOR ELÉTRICO, POTÊNCIA 4 HP - CHI DIURNO. AF_05/2023	SINAPI	CHI	0,21189792	R\$ 0,48	R\$ 0,10
95276	POLIDORA DE PISO (POLITRIZ), PESO DE 100KG, DIÂMETRO 450 MM, MOTOR ELÉTRICO, POTÊNCIA 4 HP - CHP DIURNO. AF_05/2023	SINAPI	CHP	0,08842136	R\$ 3,19	R\$ 0,28
					TOTAL Equipamento Custo Horário:	R\$ 0,64

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00041967	CERA LIQUIDA INCOLOR MULTIPISO	SINAPI	L	0,01250000	R\$ 31,50	R\$ 0,39
00044528	CIMENTO PORTLAND ESTRUTURAL BRANCO CPB - 32 ou CPB - 40	SINAPI	KG	10,00000000	R\$ 3,66	R\$ 36,60
00004824	GRANILHA/ GRANA/ PEDRISCO OU AGREGADO EM MARMORE/ GRANITO/ QUARTZO E CALCÁRIO, PRETO, CINZA, PALHA OU BRANCO	SINAPI	KG	20,00000000	R\$ 0,55	R\$ 11,00
00003671	JUNTA PLÁSTICA DE DILATAÇÃO PARA PISOS, COR CINZA, 17 X 3 MM (ALTURA X ESPESSURA)	SINAPI	M	1,67000000	R\$ 1,26	R\$ 2,10
J006085	SELADOR ACRÍLICO OPACO PREMIUM INTERIOR/EXTERIOR	SINAPI	L	0,04000000	R\$ 11,11	R\$ 0,44
					TOTAL Material:	R\$ 50,53

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88274	MARMORISTA/GRANITEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,07238241	R\$ 23,57	R\$ 25,27
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,48633385	R\$ 19,15	R\$ 9,31
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 34,58
					VALOR:	R\$ 85,75

7.4. 94990 EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022 (M3)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002692	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM ÁGUA	SINAPI	L	0,02129997	R\$ 7,35	R\$ 0,15
00005068	PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA 17 X 21 (2 X 11)	SINAPI	KG	0,29939976	R\$ 16,49	R\$ 4,93
00004509	SARRAFO *2,5 X 10* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIÃO - BRUTA	SINAPI	M	3,12499064	R\$ 5,03	R\$ 15,71
00004517	SARRAFO *2,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIÃO - BRUTA	SINAPI	M	2,49999806	R\$ 3,47	R\$ 8,67

STEVILANIO NELSON DE OLIVEIRA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA PE 27726 D

 CN OLIVEIRA CONSTRUTORA NELSON DE OLIVEIRA Construindo com você	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
	OBRA:	REFORMA DO PRÉDIO DE SERVIÇOS DE CONVIVÊNCIA E FORTALECIMENTO DE VÍNCULOS		DATA: 15/03/2024		BDI: 28,34%
	DESCRIÇÃO:	REFORMA DO PRÉDIO DE SERVIÇOS DE CONVIVÊNCIA E FORTALECIMENTO DE VÍNCULOS		FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	Moreilândia - PE		ORSE	2023/11	111,93%
				SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%
				SINAPI	2023/11 COM DESONERAÇÃO	84,94%
				Composição	PRÓPRIA	0,00%
						0,00%

						TOTAL Material:	R\$ 29,46
Mão de Obra com Encargos Complementares							
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,61207707	R\$ 23,33	R\$ 37,60	
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,40209481	R\$ 23,69	R\$ 33,21	
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	3,01468937	R\$ 19,15	R\$ 57,73	
						TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares	R\$ 128,54
Serviço							
94964	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	1,22035463	R\$ 471,06	R\$ 574,86	
						TOTAL Serviço:	R\$ 574,86
						VALOR:	R\$ 732,86

7.5. 94273 ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA VIAS URBANAS (USO VIÁRIO). AF_06/2016 (M)							
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
0000370	AREIA MEDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	SINAPI	M3	0,00700000	R\$ 127,40	R\$ 0,89	
00004059	MEIO-FIO OU GUIA DE CONCRETO, PRE-MOLDADO, COMP 1 M, *30 X 12/15* CM (H X L1/L2)	SINAPI	M	1,00500000	R\$ 35,27	R\$ 35,44	
						TOTAL Material:	R\$ 36,33
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,38641557	R\$ 23,69	R\$ 9,15	
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,38683768	R\$ 19,15	R\$ 7,40	
						TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares	R\$ 16,55
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88629	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MANUAL. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00196364	R\$ 633,66	R\$ 1,24	
						TOTAL Serviço:	R\$ 1,24
						VALOR:	R\$ 54,12

8.1. 92539 TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 (M2)							
Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
93282	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHI	0,05849557	R\$ 26,44	R\$ 1,54	
93281	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHP	0,04206947	R\$ 27,55	R\$ 1,15	
						TOTAL Equipamento Custo Horário:	R\$ 2,69
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00004430	CAIBRO NAO APARELHADO *5 X 6* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	1,95600000	R\$ 14,95	R\$ 29,24	
00020247	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 15 X 15 (1 1/4 X 13)	SINAPI	KG	0,07000000	R\$ 18,27	R\$ 1,27	
00039027	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 19 X 36 (3 1/4 X 9)	SINAPI	KG	0,05000000	R\$ 16,48	R\$ 0,82	
00040568	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 22 X 48 (4 1/4 X 5)	SINAPI	KG	0,03000000	R\$ 16,62	R\$ 0,49	

STEVILANIO NELSON DE OLIVEIRA
 ENGENHEIRO CIVIL
 CREA PE 27726 D

 CN OLIVEIRA CONSTRUTORA NELSON DE OLIVEIRA Construindo com você	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	REFORMA DO PRÉDIO DE SERVIÇOS DE CONVIVÊNCIA E FORTALECIMENTO DE VÍNCULOS	DATA: 15/03/2024		BDI: 28,34%
	DESCRIÇÃO:	REFORMA DO PRÉDIO DE SERVIÇOS DE CONVIVÊNCIA E FORTALECIMENTO DE VÍNCULOS	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	Moreilândia - PE	MES	REF.	
			ORSE	2023/11	111,93%
			SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	70,07%
			SINAPI	2023/11 COM DESONERAÇÃO	01/2024
			Composição	PROPRIA	84,44%
					47,48%
					12/2023
					84,94%
					48,58%
					0,00%
					0,00%

00004408	RIPA NAO APARELHADA, *1,5 X 5* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	3,29200000	R\$ 2,84	R\$ 9,34
00004425	VIGA NAO APARELHADA *6 X 12* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,65800000	R\$ 31,61	R\$ 20,79
					TOTAL Material:	R\$ 61,95

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,39968909	R\$ 19,86	R\$ 7,93
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,36045841	R\$ 23,33	R\$ 8,40
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 16,33
					VALOR:	R\$ 80,97

94201 TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 (M2)

Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
93282	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG. COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHI	0,05066371	R\$ 26,44	R\$ 1,33
93281	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG. COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHP	0,03652500	R\$ 27,55	R\$ 1,00
					TOTAL Equipamento Custo Horário:	R\$ 2,33

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00007173	TELHA DE BARRO / CERAMICA, NAO ESMALTADA, TIPO COLONIAL, CANAL, PLAN, PAULISTA, COMPRIMENTO DE *44 A 50* CM, RENDIMENTO DE COBERTURA DE *26* TELHAS/M2	SINAPI	MIL	0,02750000	R\$ 1.327,90	R\$ 36,51
					TOTAL Material:	R\$ 36,51

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88316	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,39123790	R\$ 19,15	R\$ 7,49
88323	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13058669	R\$ 23,11	R\$ 3,01
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 10,50
					VALOR:	R\$ 49,34

8.3. 96109 FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_08/2023_PS (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000345	ARAME GALVANIZADO 18 BWG, D = 1,24MM (0,009 KG/M)	SINAPI	KG	0,02170000	R\$ 34,39	R\$ 0,74
00003315	GESSO EM PO PARA REVESTIMENTOS/MOLDURAS/SANCAS E USO GERAL	SINAPI	KG	1,81270000	R\$ 0,72	R\$ 1,30
00040547	PARAFUSO ZINCADO, AUTOBROCANTE, FLANGEADO, 4,2 MM X 19 MM	SINAPI	CENTO	0,02930000	R\$ 41,82	R\$ 1,22
00004812	PLACA DE GESSO PARA FORRO, *60 X 60* CM, ESPESSURA DE 12 MM (SEM COLOCACAO)	SINAPI	M2	1,04140000	R\$ 10,03	R\$ 10,44
00020250	SISAL EM FIBRA / ESTOPA SISAL PARA GESSO	SINAPI	KG	0,00780000	R\$ 11,76	R\$ 0,09
					TOTAL Material:	R\$ 13,79

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88269	GESSEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,89396131	R\$ 23,51	R\$ 21,01
88316	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,51385872	R\$ 19,15	R\$ 9,84

STEVILANIO NELSON DE OLIVEIRA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA PE 27726 D

 CN OLIVEIRA CONSTRUTORA NELSON DE OLIVEIRA Construindo com você	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	REFORMA DO PRÉDIO DE SERVIÇOS DE CONVIVÊNCIA E FORTALECIMENTO DE VÍNCULOS	DATA : 15/03/2024		BDI : 28,34%
	DESCRIÇÃO:	REFORMA DO PRÉDIO DE SERVIÇOS DE CONVIVÊNCIA E FORTALECIMENTO DE VÍNCULOS	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	Moreilândia - PE	ORSE	2023/11	111,93%
			SEINFRA	028 1 COM DESONERAÇÃO	84,44%
			SINAPI	2023/11 COM DESONERAÇÃO	84,94%
			Composição	PRÓPRIA	0,00%
					0,00%

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares	R\$ 30,85
VALOR:	R\$ 44,64

8.4. 94229 CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 (M)						
Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
93282	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHI	0,01725189	R\$ 26,44	R\$ 0,45
93281	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHP	0,01262663	R\$ 27,55	R\$ 0,34
TOTAL Equipamento Custo Horário:						R\$ 0,79

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
0040784	CALHA QUADRADA DE CHAPA DE AÇO GALVANIZADA NUM 24, CORTE 100 CM	SINAPI	M	1,05000000	R\$ 94,12	R\$ 98,82
00005061	PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA 18 X 27 (2 1/2 X 10)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 16,22	R\$ 0,40
00005104	REBITE DE REPUXO EM ALUMÍNIO VAZADO, DIÂMETRO 3,2 X 8 MM DE COMPRIMENTO (1KG = 1025 UNIDADES)	SINAPI	KG	0,00490000	R\$ 59,10	R\$ 0,28
00000142	SELANTE ELÁSTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (PU) PARA JUNTAS DIVERSAS	SINAPI	310ML	0,16100000	R\$ 36,70	R\$ 5,90
00013388	SOLDA EM BARRA DE ESTANHO-CHUMBO 50/50	SINAPI	KG	0,18000000	R\$ 123,75	R\$ 22,27
TOTAL Material:						R\$ 127,67

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,62186603	R\$ 19,15	R\$ 11,90
88323	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,52954328	R\$ 23,11	R\$ 12,23
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 24,13
VALOR:						R\$ 152,59

8.5. C2200 RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATE 20% NOVA (M2)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12045	TELHA CERÂMICA COLONIAL	SEINFRA	UN	6,00000000	R\$ 0,7000	R\$ 4,2000
TOTAL Material:						R\$ 4,2000
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12391	PEDREIRO	SEINFRA	H	1,07738841	R\$ 24,1600	R\$ 26,0297
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	1,07738841	R\$ 18,4600	R\$ 19,8886
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 45,9183
VALOR:						R\$ 50,12

9.1. 87879 CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022 (M2)						
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,06683714	R\$ 23,69	R\$ 1,58
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02518518	R\$ 19,15	R\$ 0,48
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 2,06
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL

STEVILANIO NELSON DE OLIVEIRA
 ENGENHEIRO CIVIL
 CREA PE 01726 D

23

 CN OLIVEIRA CONSTRUTORA NELSON DE OLIVEIRA Construindo com você	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
	OBRA:	REFORMA DO PRÉDIO DE SERVIÇOS DE CONVIVÊNCIA E FORTALECIMENTO DE VÍNCULOS	DATA : 15/03/2024		BDI : 28,34%	
	DESCRIÇÃO:	REFORMA DO PRÉDIO DE SERVIÇOS DE CONVIVÊNCIA E FORTALECIMENTO DE VÍNCULOS	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
	LOCAL:	Moreilândia - PE	ORSE	2023/11	111,93%	70,07%
			SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
			SINAPI	2023/11 COM DESONERAÇÃO	84,94%	46,58%
			Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%
					REF.	
					01/2024	
					10/2023	
					12/2023	

87313	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00365432	R\$ 531,57	R\$ 1,94
					TOTAL Serviço:	R\$ 1,94
					VALOR:	R\$ 4,00

9.2. 87548 MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014 (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,34575113	R\$ 23,69	R\$ 8,19
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,12644612	R\$ 19,15	R\$ 2,42
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 10,61
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87369	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,02104142	R\$ 733,82	R\$ 15,43
					TOTAL Serviço:	R\$ 15,43
					VALOR:	R\$ 26,04

9.3. 87269 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 25X35 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001381	ARGAMASSA COLANTE AC I PARA CERAMICAS	SINAPI	KG	4,91000000	R\$ 0,93	R\$ 4,56
00034357	REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	SINAPI	KG	0,29000000	R\$ 5,46	R\$ 1,58
00000536	REVESTIMENTO EM CERAMICA ESMALTADA EXTRA, PEI MENOR OU IGUAL A 3, FORMATO MENOR OU IGUAL A 2025 CM2	SINAPI	M2	1,07250000	R\$ 38,47	R\$ 41,25
					TOTAL Material:	R\$ 47,39
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88256	AZULEJISTA OU LADRILHISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,63633460	R\$ 23,57	R\$ 14,99
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,29430266	R\$ 19,15	R\$ 5,63
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 20,62
					VALOR:	R\$ 68,01

9.4. 98561 IMPERMEABILIZAÇÃO DE PAREDES COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 2CM. AF_06/2018 (m²)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000123	ADITIVO IMPERMEABILIZANTE DE PEGA NORMAL PARA ARGAMASSAS E CONCRETOS SEM ARMACAO, LIQUIDO E ISENTO DE CLORETOS	SINAPI	L	0,38700000	R\$ 7,65	R\$ 2,96
					TOTAL Material:	R\$ 2,96
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,85484220	R\$ 23,69	R\$ 20,25
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,17344629	R\$ 19,15	R\$ 3,32
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 23,57
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL

STEVILANIO NELSON DE OLIVEIRA
 ENGENHEIRO CIVIL
 CREA PE 27726 D

	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	REFORMA DO PRÉDIO DE SERVIÇOS DE CONVIVÊNCIA E FORTALECIMENTO DE VÍNCULOS	DATA : 15/03/2024		BDI : 28,34%
	DESCRIÇÃO:	REFORMA DO PRÉDIO DE SERVIÇOS DE CONVIVÊNCIA E FORTALECIMENTO DE VÍNCULOS	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	Moreilândia - PE	ORSE	2023/11	111,93%
			SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%
			SINAPI	2023/11 COM DESONERAÇÃO	84,94%
			Composição	PRÓPRIA	0,00%
					0,00%

87286	ARGAMASSA TRAÇO 1:1:6 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,02463726	R\$ 634,48	R\$ 15,63
					TOTAL Serviço:	R\$ 15,63
					VALOR:	R\$ 42,16

9.5. S07607 Revestimento cerâmico para parede, 10 x 10 cm, Tecnogres, linha Brilhante, ref. BR10070 ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço - Rev 04 (m2)						
Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
S10550	Encargos Complementares - Pedreiro	ORSE	h	0,39427481	R\$ 3,72	R\$ 1,47
S10549	Encargos Complementares - Servente	ORSE	h	0,33513359	R\$ 3,82	R\$ 1,28
					TOTAL Encargos Complementares	R\$ 2,75
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I07071	Cerâmica 10 x 10 cm, Tecnogres, linha Brilhante, ref. BR10070 ou similar	ORSE	m2	1,05000000	R\$ 65,65	R\$ 68,93
I02540	Rejunte colorido flexível para revestimentos cerâmicos	ORSE	kg	0,66000000	R\$ 3,43	R\$ 2,26
					TOTAL Material:	R\$ 71,19
Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I04750S	Pedreiro (horista)	ORSE	h	0,39427481	R\$ 18,16	R\$ 7,16
I06111S	Servente de obras (horista)	ORSE	h	0,33513359	R\$ 12,72	R\$ 4,26
					TOTAL Mão de Obra	R\$ 11,42
Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
S04303	Argamassa industrializada AC-III, Votomassa ou similar	ORSE	kg	3,93818191	R\$ 2,19	R\$ 8,62
					TOTAL Serviço:	R\$ 8,62
					VALOR:	R\$ 93,98

10.1. 100701 PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_12/2019 (M2)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00004930	PORTA DE ABRIR / GIRO, EM GRADIL FERRO, COM BARRA CHATA 3 CM X 1/4". COM REQUADRO E GUARNICAO - COMPLETO - ACABAMENTO NATURAL	SINAPI	M2	1,00000000	R\$ 568,42	R\$ 568,42
					TOTAL Material:	R\$ 568,42
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,45165642	R\$ 23,69	R\$ 10,69
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,22311649	R\$ 19,15	R\$ 4,27
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 14,96
Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88627	ARGAMASSA TRAÇO 1:0,5:4,5 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA ASSENTAMENTO DE ALVENARIA, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,01182439	R\$ 653,58	R\$ 7,72
					TOTAL Serviço:	R\$ 7,72
					VALOR:	R\$ 591,10

10.2. S11944 Janela em alumínio, cor N/P/B, moldura-vidro, tipo guilhotina, exclusive vidro (m2)

STEVILANIO NELSON DE OLIVEIRA
 ENGENHEIRO CIVIL
 CREA PE 27726 D

 CN OLIVEIRA CONSTRUTORA NELSON DE OLIVEIRA Construindo com você	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	REFORMA DO PRÉDIO DE SERVIÇOS DE CONVIVÊNCIA E FORTALECIMENTO DE VÍNCULOS	DATA : 15/03/2024		BDI : 28.34%
	DESCRIÇÃO:	REFORMA DO PRÉDIO DE SERVIÇOS DE CONVIVÊNCIA E FORTALECIMENTO DE VÍNCULOS	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	Moreilândia - PE	ORSE	2023/11	111.93%
			SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%
			SINAPI	2023/11 COM DESONERAÇÃO	84,94%
			Composição	PRÓPRIA	0,00%
					0,00%

Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
S10550	Encargos Complementares - Pedreiro	ORSE	h	0,97495473	R\$ 3,72	R\$ 3,63
S10549	Encargos Complementares - Servente	ORSE	h	0,97509547	R\$ 3,82	R\$ 3,72
TOTAL Encargos Complementares						R\$ 7,35

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I12793	Janela em alumínio, cor N/P/B, moldura-vidro, tipo guilhotina, exclusive vidro	ORSE	m2	0,99706875	R\$ 245,00	R\$ 244,28
TOTAL Material:						R\$ 244,28

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I04750S	Pedreiro (horista)	ORSE	h	0,97922975	R\$ 18,16	R\$ 17,78
I06111S	Servente de obras (horista)	ORSE	h	0,97954491	R\$ 12,72	R\$ 12,46
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 30,24

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
S01903	Argamassa cimento e areia traço t-1 (1:3) - 1 saco cimento 50kg / 3 padiolas areia dim. 0.35 x 0.45 x 0.23 m - Confecção mecânica e transporte	ORSE	m3	0,00292183	R\$ 521,73	R\$ 1,52
TOTAL Serviço:						R\$ 1,52
VALOR:						R\$ 283,39

10.3. C1518 JANELA DE FERRO TIPO CAIXILHO DE CORRER OU MAXIMAR (M2)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0109	AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,00969977	R\$ 81,9100	R\$ 0,7945
I0439	CAIXILHO DE FERRO CORRER	SEINFRA	M2	0,99997609	R\$ 275.6800	R\$ 275,6734
I0441	CAL HIDRATADA	SEINFRA	KG	0,72998255	R\$ 0,9400	R\$ 0,6862
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	2,66993616	R\$ 0,7000	R\$ 1,8690
TOTAL Material:						R\$ 279,0231
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	3,91989571	R\$ 24,1600	R\$ 94,7047
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	1,95961310	R\$ 18,4600	R\$ 36,1745
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 130,8792
VALOR:						R\$ 409,90

10.4. 102183 PORTA PIVOTANTE DE VIDRO TEMPERADO, 2 FOLHAS DE 90X210 CM, ESPESSURA DE 10MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_01/2021 (UN)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00003104	CONJ. DE FERRAGENS PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO, EM ZAMAC CROMADO. CONTEMPLANDO DOBRADICA INF., DOBRADICA SUP., PIVO PARA DOBRADICA INF., PIVO PARA DOBRADICA SUP., FECHADURA CENTRAL EM ZAMC. CROMADO, CONTRA FECHADURA DE PRESSAO	SINAPI	CJ	2,00000000	R\$ 166,81	R\$ 333,62
00005031	VIDRO TEMPERADO INCOLOR PARA PORTA DE ABRIR, E = 10 MM (SEM FERRAGENS E SEM COLOCACAO)	SINAPI	M2	3,78000000	R\$ 392,00	R\$ 1.481,76
TOTAL Material:						R\$ 1.815,38
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	3,91060185	R\$ 19,15	R\$ 74,88
88325	VIDRACEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	4,01582301	R\$ 19,37	R\$ 77,78

STEVILANIO NELSON DE OLIVEIRA
 ENGENHEIRO CIVIL
 CREA PE/27726 D

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
	OBRA:	REFORMA DO PRÉDIO DE SERVIÇOS DE CONVIVÊNCIA E FORTALECIMENTO DE VÍNCULOS	DATA : 15/03/2024		BDI : 28,34%
	DESCRIÇÃO:	REFORMA DO PRÉDIO DE SERVIÇOS DE CONVIVÊNCIA E FORTALECIMENTO DE VÍNCULOS	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	Moreilândia - PE	ORSE	2023/11	111,93%
			SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%
			SINAPI	2023/11 COM DESONERAÇÃO	84,94%
			Composição	PRÓPRIA	0,00%
					0,00%

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 152,66
VALOR:	R\$ 1.968,04

10.5. C3659 PORTÃO DE METALON E BARRA CHATA DE FERRO C/FECHADURA E DOBRADIÇA, INCLUS. PINTURA ESMALTE SINTÉTICO (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0108 AREIA GROSSA	SEINFRA	M3	0,00099994	R\$ 117,1900	R\$ 0,1172
I0805 CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	0,14999076	R\$ 0,7000	R\$ 0,1050
I6727 PORTÃO EM METALON E BARRA CHATA DE FERRO C/FECHADURA E DOBRADIÇAS, INCLUS. PINTURA ESMALTE SINTÉTICO (=1M2)	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 440,6700	R\$ 440,6700
TOTAL Material:					R\$ 440,8922

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1530 MONTADOR	SEINFRA	H	0,98036617	R\$ 24,1600	R\$ 23,8856
I2391 PEDREIRO	SEINFRA	H	0,34205681	R\$ 24,1600	R\$ 8,2641
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	0,24442018	R\$ 18,4600	R\$ 4,5120
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 36,6617
VALOR:					R\$ 477,35

10.6. 99855 CORRIMÃO SIMPLES, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2, EM AÇO GALVANIZADO. AF_04/2019_PS (M)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00007568 BUCHA DE NYLON SEM ABA S10, COM PARAFUSO DE 6,10 X 65 MM EM AÇO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA PHILLIPS	SINAPI	UN	3,27300000	R\$ 0,96	R\$ 3,14
00011002 ELETRODO REVESTIDO AWS - E6013, DIAMETRO IGUAL A 2,50 MM	SINAPI	KG	0,00400000	R\$ 24,42	R\$ 0,09
00011033 SUPORTE PARA CALHA DE 150 MM EM FERRO GALVANIZADO	SINAPI	UN	1,09100000	R\$ 5,74	R\$ 6,26
00021012 TUBO AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE LEVE, DN 40 MM (1 1/2"), E = 3,00 MM, *3,48* KG/M (NBR 5580)	SINAPI	M	1,02900000	R\$ 43,26	R\$ 44,51
TOTAL Material:					R\$ 54,00

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88251 AUXILIAR DE SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,76266537	R\$ 19,99	R\$ 15,24
88315 SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,92888927	R\$ 23,51	R\$ 21,83
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 37,07
VALOR:					R\$ 91,07

11.1. S12562 Luminária para uma lampada led tubular bivolt 18/20 w, base g13 - Rev 01 (un)

Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
S10552 Encargos Complementares - Eletricista	ORSE	h	0,67124438	R\$ 3,68	R\$ 2,47
S10549 Encargos Complementares - Servente	ORSE	h	0,67124690	R\$ 3,82	R\$ 2,56
TOTAL Encargos Complementares					R\$ 5,03

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I39387S Lampada led tubular bivolt 18/20 w, base g13	ORSE	un	1,00000000	R\$ 10,80	R\$ 10,80
I01343 Luminária (calha) p/ lampada fluorescente 1 x 40w/tubular LED 18w a 20w	ORSE	un	1,00000000	R\$ 33,78	R\$ 33,78
TOTAL Material:					R\$ 44,58

STEVILANIO NELSON DE OLIVEIRA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA PE 07726 D

 CN OLIVEIRA CONSTRUTORA NELSON DE OLIVEIRA Construindo com você	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	REFORMA DO PRÉDIO DE SERVIÇOS DE CONVIVÊNCIA E FORTALECIMENTO DE VÍNCULOS	DATA : 15/03/2024		BDI : 28,34%
	DESCRIÇÃO:	REFORMA DO PRÉDIO DE SERVIÇOS DE CONVIVÊNCIA E FORTALECIMENTO DE VÍNCULOS	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	Moreilândia - PE	ORSE	2023/11	111,93%
			SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%
			SINAPI	2023/11 COM DESONERAÇÃO	84,94%
			Composição	PRÓPRIA	0,00%

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I02436S Eletricista (horista)	ORSE	h	0,67185683	R\$ 18,16	R\$ 12,20
I06111S Servente de obras (horista)	ORSE	h	0,67285086	R\$ 12,72	R\$ 8,56
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 20,76

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
S07882 Suporte (receptáculo) p/ lâmpada fluorescente	ORSE	un	1,96086682	R\$ 5,35	R\$ 10,49
TOTAL Serviço:					R\$ 10,49
VALOR:					R\$ 80,86

11.2. 104474 COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE ILUMINAÇÃO, COM INTERRUPTOR PARALELO, EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO CAIXA ELÉTRICA, MÓDULO DE TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (SEM LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_11/2022 (UN)

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91924 CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	31,73321663	R\$ 2,58	R\$ 81,87
91926 CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	1,85077516	R\$ 3,71	R\$ 6,86
91937 CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	0,98708009	R\$ 15,62	R\$ 15,41
91940 CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,97416018	R\$ 16,69	R\$ 32,94
90466 CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	SINAPI	M	2,17157619	R\$ 13,21	R\$ 28,68
91845 ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_03/2023	SINAPI	M	5,37711879	R\$ 7,80	R\$ 41,94
91855 ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	2,17157619	R\$ 10,20	R\$ 22,15
91955 INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,97416018	R\$ 33,83	R\$ 66,78
90456 QUEBRA EM ALVENARIA PARA INSTALAÇÃO DE CAIXA DE TOMADA (4X4 OU 4X2). AF_09/2023	SINAPI	UN	1,97416018	R\$ 4,61	R\$ 9,10
90447 RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	SINAPI	M	2,17157619	R\$ 6,96	R\$ 15,11
TOTAL Serviço:					R\$ 320,84
VALOR:					R\$ 320,84

11.3. 104476 COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO ESPECÍFICO 2P+T (20A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCETO CHUVEIRO). AF_11/2022 (UN)

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91926 CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	10,49859380	R\$ 3,71	R\$ 38,94
91940 CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	0,98710887	R\$ 16,69	R\$ 16,47
90466 CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	SINAPI	M	1,91074663	R\$ 13,21	R\$ 25,24
91845 ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	1,36221024	R\$ 7,80	R\$ 10,62

STEVILANIO NELSON DE OLIVEIRA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA PE 29726 D

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
 CN OLIVEIRA CONSTRUTORA NELSON DE OLIVEIRA Construindo com você	OBRA:	REFORMA DO PRÉDIO DE SERVIÇOS DE CONVIVÊNCIA E FORTALECIMENTO DE VÍNCULOS	DATA : 15/03/2024		BDI : 28.34%
	DESCRIÇÃO:	REFORMA DO PRÉDIO DE SERVIÇOS DE CONVIVÊNCIA E FORTALECIMENTO DE VÍNCULOS	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	Moreilândia - PE	ORSE	2023/11	111.93%
			SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84.44%
			SINAPI	2023/11 COM DESONERAÇÃO	84.94%
			Composição	PRÓPRIA	0.00%
					0.00%

91855	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	1,91074663	R\$ 10,20	R\$ 19,48
90456	QUEBRA EM ALVENARIA PARA INSTALAÇÃO DE CAIXA DE TOMADA (4X4 OU 4X2). AF_09/2023	SINAPI	UN	0,98710887	R\$ 4,61	R\$ 4,55
90447	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	SINAPI	M	1,91074663	R\$ 6,96	R\$ 13,29
91997	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	0,98710887	R\$ 34,94	R\$ 34,48

TOTAL Serviço:	R\$ 163,07
----------------	------------

VALOR:	R\$ 163,07
--------	------------

12.1. C1950 PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO (PT)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0108 AREIA GROSSA	SEINFRA	M3	0,00399966	R\$ 117,1900	R\$ 0,4687
I0441 CAL HIDRATADA	SEINFRA	KG	2,99974794	R\$ 0,9400	R\$ 2,8198
I0805 CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	2,99974794	R\$ 0,7000	R\$ 2,0998
I1283 JOELHO PVC PARA ESGOTO DE 40MM	SEINFRA	UN	2,00000000	R\$ 2,3100	R\$ 4,6200
I1284 JOELHO PVC PARA ESGOTO DE 50MM	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 3,1900	R\$ 3,1900
I1282 JOELHO PVC PARA ESGOTO DE 100MM	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 8,6400	R\$ 8,6400
I2013 TE PVC PARA ESGOTO DE 40MM (1 1/2")	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 3,8500	R\$ 3,8500
I2012 TE PVC PARA ESGOTO DE 100MM (4")	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 16,6400	R\$ 16,6400
I2193 TUBO PVC ESGOTO DE 100MM (4') - (NBR 5688)	SEINFRA	M	0,32997227	R\$ 15,5000	R\$ 5,1146
I2194 TUBO PVC ESGOTO DE 40MM (1 1/2') - (NBR 5688)	SEINFRA	M	1,49987397	R\$ 6,7700	R\$ 10,1541
I2195 TUBO PVC ESGOTO DE 50MM (2') - (NBR 5688)	SEINFRA	M	0,49995799	R\$ 10,5400	R\$ 5,2696
TOTAL Material:					R\$ 62,8666

Mão de Obra	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0043 AJUDANTE DE ENCANADOR	SEINFRA	H	2,93968711	R\$ 19,1000	R\$ 56,1480
I2320 ENCANADOR	SEINFRA	H	2,93968711	R\$ 23,4800	R\$ 69,0239
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	2,44973926	R\$ 18,4600	R\$ 45,2222
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 170,3941

VALOR:	R\$ 233,26
--------	------------

12.2. C0348 BACIA DE LOUÇA BRANCA C/CAIXA ACOPLADA (UN)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0171 BACIA LOUÇA BRANCA PARA CAIXA ACOPLADA	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 232,5000	R\$ 232,5000
I0406 CAIXA ACOPLADA DE LOUÇA BRANCA PARA BACIA	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 255,4200	R\$ 255,4200
I1091 ENGATE CROMADO	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 22,1400	R\$ 22,1400
I1180 FITA DE VEDAÇÃO	SEINFRA	M	0,56000000	R\$ 0,3500	R\$ 0,1960
I1579 PARAFUSO CROMADO P/FIXAÇÃO SANITARIOS, INCLUSIVE PORCA CEGA, ARRUELA E BUCHA DE NYLON	SEINFRA	UN	2,00000000	R\$ 9,2100	R\$ 18,4200
I1925 TAMPA PLASTICA PARA BACIA	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 36,1900	R\$ 36,1900
TOTAL Material:					R\$ 564,8660

Mão de Obra	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0043 AJUDANTE DE ENCANADOR	SEINFRA	H	1,95987778	R\$ 19,1000	R\$ 37,4337

STEVEILANIO NELSON DE OLIVEIRA
 ENGENHEIRO CIVIL
 CREA PE 21726 D

 CN OLIVEIRA CONSTRUTORA NELSON DE OLIVEIRA Construindo com você	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	REFORMA DO PRÉDIO DE SERVIÇOS DE CONVIVÊNCIA E FORTALECIMENTO DE VÍNCULOS	DATA : 15/03/2024		BDI : 28,34%
	DESCRIÇÃO:	REFORMA DO PRÉDIO DE SERVIÇOS DE CONVIVÊNCIA E FORTALECIMENTO DE VÍNCULOS	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	Morellândia - PE	ORSE	2023/11	111,93%
			SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%
			SINAPI	2023/11 COM DESONERAÇÃO	84,94%
			Composição	PRÓPRIA	0,00%
					0,00%

I2320	ENCANADOR	SEINFRA	H	1,96007312	R\$ 23,4800	R\$ 46,0225
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 83,4562
					VALOR:	R\$ 648,32

12.3. 89495 RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAIS DE ENCAMINHAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL. AF_06/2022 (UN)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	SINAPI	UN	0,00490000	R\$ 56,55	R\$ 0,27
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,01300000	R\$ 2,15	R\$ 0,02
00011741	RALO SIFONADO CILINDRICO, PVC, 100 X 40 MM, COM GRELHA REDONDA BRANCA	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 10,24	R\$ 10,24
00020083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,00750000	R\$ 64,07	R\$ 0,48
					TOTAL Material:	R\$ 11,01
Mão de Obra com Encargos Complementares						
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10944776	R\$ 19,41	R\$ 2,12
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,11004242	R\$ 22,95	R\$ 2,52
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 4,64
					VALOR:	R\$ 15,65

12.4. 100849 ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020 (UN)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000377	ASSENTO SANITARIO DE PLASTICO, TIPO CONVENCIONAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 29,30	R\$ 29,30
					TOTAL Material:	R\$ 29,30
Mão de Obra com Encargos Complementares						
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,15108320	R\$ 22,95	R\$ 3,46
88316	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,04658956	R\$ 19,15	R\$ 0,89
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 4,35
					VALOR:	R\$ 33,65

12.5. 89798 TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022 (M)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,02300000	R\$ 2,15	R\$ 0,04
00009838	TUBO PVC SERIE NORMAL, DN 50 MM, PARA ESGOTO PREDIAL (NBR 5688)	SINAPI	M	1,05490000	R\$ 11,66	R\$ 12,30
					TOTAL Material:	R\$ 12,34
Mão de Obra com Encargos Complementares						
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,04080808	R\$ 19,41	R\$ 0,79
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,04088755	R\$ 22,95	R\$ 0,93
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 1,72

STEVILANIO NELSON DE OLIVEIRA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA PE 27726 D

 CN OLIVEIRA CONSTRUTORA NELSON DE OLIVEIRA Construindo com você		RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
		OBRA:	REFORMA DO PRÉDIO DE SERVIÇOS DE CONVIVÊNCIA E FORTALECIMENTO DE VÍNCULOS	DATA : 15/03/2024		BDI : 28,34%
		DESCRIÇÃO:	REFORMA DO PRÉDIO DE SERVIÇOS DE CONVIVÊNCIA E FORTALECIMENTO DE VÍNCULOS	FONTE	VERSÃO	HORA
		LOCAL:	Moreilândia - PE	ORSE	2023/11	111,93%
				SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%
				SINAPI	2023/11 COM DESONERAÇÃO	84,94%
				Composição	PRÓPRIA	0,00%
						0,00%
						0,00%

VALOR:	R\$ 14,06
--------	-----------

12.6. 102264 TUBO DE PVC BRANCO PARA REDE COLETORA DE ESGOTO CONDOMINIAL DE PAREDE MACIÇA, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_01/2021 (M)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000303	ANEL BORRACHA, PARA TUBO PVC, REDE COLETOR ESGOTO, DN 100 MM (NBR 7362)	SINAPI	UN	0,16670000	R\$ 4,34	R\$ 0,72
00020078	PASTA LUBRIFICANTE PARA TUBOS E CONEXOES COM JUNTA ELASTICA, EMBALAGEM DE *400* GR (USO EM PVC, ACO, POLIETILENO E OUTROS)	SINAPI	UN	0,01042000	R\$ 23,33	R\$ 0,24
00009836	TUBO PVC SERIE NORMAL, DN 100 MM, PARA ESGOTO PREDIAL (NBR 5688)	SINAPI	M	1,05000000	R\$ 16,17	R\$ 16,97
TOTAL Material:						R\$ 17,93

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88246	ASSENTADOR DE TUBOS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,07367871	R\$ 20,96	R\$ 1,54
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,07358851	R\$ 19,15	R\$ 1,40
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 2,94

VALOR:	R\$ 20,87
--------	-----------

12.7. C3489 CAIXA DE INSPEÇÃO EM ALVENARIA P/ LIGAÇÃO CONDOMINIAL DI=30x30cm (UN)

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,15812302	R\$ 24,1600	R\$ 3,8203
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 3,8203

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
C0076	ALVENARIA DE TIJOLO COMUM C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA 1:2:8 ESP=10 cm	SEINFRA	M2	0,79061511	R\$ 121,4000	R\$ 95,9807
C0218	ARMADURA CA-60 MÉDIA D= 6,4 A 9,5mm	SEINFRA	KG	0,77084973	R\$ 12,3400	R\$ 9,5123
C0838	CONCRETO P/VIBR., FCK 10 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	SEINFRA	M3	0,02490438	R\$ 464,1500	R\$ 11,5594
C0840	CONCRETO P/VIBR., FCK 15 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	SEINFRA	M3	0,02490438	R\$ 489,4900	R\$ 12,1904
C2827	FORMA PLANA CHAPA COMPENSADA RESINADA, ESP.= 10mm UTIL 3X	SEINFRA	M2	0,11859227	R\$ 138,4000	R\$ 16,4132
C3409	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:4	SEINFRA	M2	0,59296133	R\$ 39,0600	R\$ 23,1611
TOTAL Serviço:						R\$ 168,8171

VALOR:	R\$ 172,64
--------	------------

12.8. 98105 CAIXA DE GORDURA DUPLA (CAPACIDADE: 126 L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS = 0,4X0,7 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/2020 (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002692	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	SINAPI	L	0,00410000	R\$ 7,35	R\$ 0,03
00004491	PONTALETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,08880000	R\$ 9,91	R\$ 0,88
00005069	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	SINAPI	KG	0,00940000	R\$ 16,82	R\$ 0,15
00004517	SARRAFO *2,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,10560000	R\$ 3,47	R\$ 0,36
00006193	TABUA NAO APARELHADA *2,5 X 20* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,33120000	R\$ 21,12	R\$ 6,99
00007258	TIJOLO CERAMICO MACICO COMUM *5 X 10 X 20* CM (L X A X C)	SINAPI	UN	165,35770000	R\$ 0,41	R\$ 67,79

STEVILANIO NELSON DE OLIVEIRA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA PE 27726 D

 CN OLIVEIRA CONSTRUTORA NELSON DE OLIVEIRA Construindo com você	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	REFORMA DO PRÉDIO DE SERVIÇOS DE CONVIVÊNCIA E FORTALECIMENTO DE VÍNCULOS	DATA: 15/03/2024		BDI: 28,34%
	DESCRIÇÃO:	REFORMA DO PRÉDIO DE SERVIÇOS DE CONVIVÊNCIA E FORTALECIMENTO DE VÍNCULOS	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	Moreilândia - PE	ORSE	2023/11	111,93%
			SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%
			SINAPI	2023/11 COM DESONERAÇÃO	84,94%
			Composição	PRÓPRIA	0,00%
					0,00%

TOTAL Material:	R\$ 76,20
-----------------	-----------

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	6,45659349	R\$ 23,69	R\$ 152,95
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	5,07279792	R\$ 19,15	R\$ 97,14
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 250,09

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
100475	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) COM ADIÇÃO DE IMPERMEABILIZANTE, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,14353524	R\$ 721,19	R\$ 103,51
87316	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,01922346	R\$ 491,85	R\$ 9,45
94970	CONCRETO FCK = 20MPa, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	0,04948811	R\$ 458,31	R\$ 22,68
97734	PEÇA RETANGULAR PRÉ-MOLDADA, VOLUME DE CONCRETO DE 10 A 30 LITROS, TAXA DE AÇO APROXIMADA DE 30KG/M³. AF_01/2018	SINAPI	M3	0,01656175	R\$ 2.700,70	R\$ 44,72
97733	PEÇA RETANGULAR PRÉ-MOLDADA, VOLUME DE CONCRETO DE ATÉ 10 LITROS, TAXA DE AÇO APROXIMADA DE 30KG/M³. AF_01/2018	SINAPI	M3	0,01104117	R\$ 3.096,52	R\$ 34,18
101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	SINAPI	M2	0,69007327	R\$ 5,57	R\$ 3,84
TOTAL Serviço:						R\$ 218,38

VALOR:	R\$ 544,67
--------	------------

12.9. 104345 JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000301	ANEL BORRACHA PARA TUBO ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM (NBR 5688)	SINAPI	UN	2,00000000	R\$ 3,92	R\$ 7,84
00000296	ANEL BORRACHA PARA TUBO ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM (NBR 5688)	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 2,21	R\$ 2,21
00010908	JUNCAO DE REDUCAO INVERTIDA, PVC SOLDAVEL, 100 X 50 MM, SERIE NORMAL PARA ESGOTO PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 20,70	R\$ 20,70
J020078	PASTA LUBRIFICANTE PARA TUBOS E CONEXOES COM JUNTA ELÁSTICA, EMBALAGEM DE *400* GR (USO EM PVC, AÇO, POLIETILENO E OUTROS)	SINAPI	UN	0,14000000	R\$ 23,33	R\$ 3,26
TOTAL Material:						R\$ 34,01

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,22822027	R\$ 19,41	R\$ 4,42
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,22829974	R\$ 22,95	R\$ 5,23
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 9,65
VALOR:						R\$ 43,66

12.10. 89802 JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022 (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000296	ANEL BORRACHA PARA TUBO ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM (NBR 5688)	SINAPI	UN	2,00000000	R\$ 2,21	R\$ 4,42
00003518	JOELHO PVC, SOLDAVEL, PB, 45 GRAUS, DN 50 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 4,11	R\$ 4,11

STEVILANIO NELSON DE OLIVEIRA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/PE 27726 D

 CN OLIVEIRA CONSTRUTORA NELSON DE OLIVEIRA Construindo com você	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
	OBRA:	REFORMA DO PRÉDIO DE SERVIÇOS DE CONVIVÊNCIA E FORTALECIMENTO DE VÍNCULOS	DATA : 15/03/2024		BDI : 28,34%	
	DESCRIÇÃO:	REFORMA DO PRÉDIO DE SERVIÇOS DE CONVIVÊNCIA E FORTALECIMENTO DE VÍNCULOS	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
	LOCAL:	Moreilândia - PE	ORSE	2023/11	111,93%	70,07%
			SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
			SINAPI	2023/11 COM DESONERAÇÃO	84,94%	46,58%
			Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%
					REF.	
					01/2024	
					10/2023	
					12/2023	

00020078	PASTA LUBRIFICANTE PARA TUBOS E CONEXÕES COM JUNTA ELÁSTICA, EMBALAGEM DE *400* GR (USO EM PVC, ACO, POLIETILENO E OUTROS)	SINAPI	UN	0,05000000	R\$ 23,33	R\$ 1,16
					TOTAL Material:	R\$ 9,69

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03372317	R\$ 19,41	R\$ 0,65
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03380264	R\$ 22,95	R\$ 0,77
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 1,42
					VALOR:	R\$ 11,11

13.1. 89957 PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA. AF_12/2014 (UN)

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
90466	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	SINAPI	M	2,10717143	R\$ 13,21	R\$ 27,83
89366	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 3/4 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	0,98465955	R\$ 15,21	R\$ 14,97
89362	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	1,16189826	R\$ 8,16	R\$ 9,48
90443	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	SINAPI	M	2,10717143	R\$ 6,66	R\$ 14,03
89395	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	0,87634699	R\$ 11,27	R\$ 9,87
89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	M	2,10717143	R\$ 20,81	R\$ 43,85
					TOTAL Serviço:	R\$ 120,03
					VALOR:	R\$ 120,03

13.2. 100868 BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00036081	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80CM, DIAMETRO MINIMO 3 CM	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 191,00	R\$ 191,00
00004351	PARAFUSO NIQUELADO 3 1/2" COM ACABAMENTO CROMADO PARA FIXAR PEÇA SANITARIA, INCLUI PORCA CEGA, ARRUELA E BUCHA DE NYLON TAMANHO S-8	SINAPI	UN	6,00000000	R\$ 25,52	R\$ 153,12
				TOTAL Material:		R\$ 344,12
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,93057273	R\$ 22,95	R\$ 21,35
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,29175003	R\$ 19,15	R\$ 5,58
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		R\$ 26,93
VALOR:						R\$ 371,05

13.3. 95544 PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020 (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
----------	-------	------	-------------	----------------	-------

STEVILANIO NELSON DE OLIVEIRA
 ENGENHEIRO CIVIL
 CREA PE 27726 D

	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
	OBRA:	REFORMA DO PRÉDIO DE SERVIÇOS DE CONVIVÊNCIA E FORTALECIMENTO DE VÍNCULOS	DATA : 15/03/2024		BDI : 28,34%	
	DESCRIÇÃO:	REFORMA DO PRÉDIO DE SERVIÇOS DE CONVIVÊNCIA E FORTALECIMENTO DE VÍNCULOS	FORTE	VERSÃO	HORA	MES
	LOCAL:	Morelandia - PE	ORSE	2023/11	111,93%	70,07%
			SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
			SINAPI	2023/11 COM DESONERAÇÃO	84,94%	46,58%
			Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%
					REF.	
					01/2024	
					10/2023	
					12/2023	

00011703	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 77,31	R\$ 77,31
					TOTAL Material:	R\$ 77,31

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,31101937	R\$ 22,95	R\$ 7,13
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,09642838	R\$ 19,15	R\$ 1,84
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 8,97
					VALOR:	R\$ 86,28

13.4. 86911 TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2 OU 3/4, PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 (UN)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
7003146	FITA VEDA ROSCA EM ROLOS DE 18 MM X 10 M (L X C)	SINAPI	UN	0,02100000	R\$ 2,94
U0013416	TORNEIRA METALICA CROMADA, RETA, DE PAREDE, PARA COZINHA, SEM BICO. SEM AREJADOR, PADRAO POPULAR, 1/2 " OU 3/4 " (REF 1158)	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 74,44
					TOTAL Material:
					R\$ 74,50

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,11450449	R\$ 22,95	R\$ 2,62
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03596498	R\$ 19,15	R\$ 0,68
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 3,30
					VALOR:	R\$ 77,80

13.5. 86942 LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 (UN)

Serviço	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
86884	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 30CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	0,99792857	R\$ 10,52
36904	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	0,99792857	R\$ 150,84
86882	SIFÃO DO TIPO GARRAFA/COPO EM PVC 1.1/4 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	0,99792857	R\$ 23,26
86906	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	0,99792857	R\$ 66,54
86879	VÁLVULA EM PLÁSTICO 1 PARA PIA, TANQUE OU LAVATÓRIO, COM OU SEM LADRÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	0,99792857	R\$ 9,53
					TOTAL Serviço:
					R\$ 260,13
					VALOR:
					R\$ 260,13

13.6. 102607 CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021 (UN)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00034636	CAIXA D'AGUA / RESERVATORIO EM POLIETILENO, 1000 LITROS, COM TAMPA	SINAPI	UN	1.00000000	R\$ 431,20	R\$ 431,20
					TOTAL Material:	R\$ 431,20
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL

STEVILANIO NELSON DE OLIVEIRA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA PE 27726 D

 CN OLIVEIRA CONSTRUTORA NELSON DE OLIVEIRA Construindo com você	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
	OBRA:	REFORMA DO PRÉDIO DE SERVIÇOS DE CONVIVÊNCIA E FORTALECIMENTO DE VÍNCULOS	DATA : 15/03/2024		BDI : 28,34%	
	DESCRIÇÃO:	REFORMA DO PRÉDIO DE SERVIÇOS DE CONVIVÊNCIA E FORTALECIMENTO DE VÍNCULOS	FORTE	VERSÃO	HORA	MES
	LOCAL:	Moreilândia - PE	ORSE	2023/11	111,93%	70,07%
			SEINFRA	028 1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
			SINAPI	2023/11 COM DESONERAÇÃO	84,94%	46,58%
			Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%
					10/2024	
					10/2023	
					12/2023	

88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,14524311	R\$ 19,41	R\$ 2,81
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,15047456	R\$ 22,95	R\$ 3,45
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 6,26
					VALOR:	R\$ 437,46

13.7. 93441 BANCADA GRANITO CINZA 150 X 60 CM, COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO, VÁLVULA AMERICANA EM METAL, SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, ENGATE FLEXÍVEL 30 CM, TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2 OU 3/4, P/ COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 (UN)						
Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
86889	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 1,50 X 0,60 M, PARA PIA DE COZINHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	0,99868670	R\$ 807,67	R\$ 806,60
86935	CUBA DE EMBUTIR DE AÇO INOXIDÁVEL MÉDIA, INCLUSO VÁLVULA TIPO AMERICANA EM METAL CROMADO E SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	0,99868670	R\$ 307,10	R\$ 306,69
86884	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 30CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	0,99868670	R\$ 10,52	R\$ 10,50
86911	TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2 OU 3/4, PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	0,99868670	R\$ 77,80	R\$ 77,69
					TOTAL Serviço:	R\$ 1.201,48
					VALOR:	R\$ 1.201,48

13.8. S10759 Bancada em granito cinza andorinha, e=2cm (m2)						
Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
S10550	Encargos Complementares - Pedreiro	ORSE	h	0,63790415	R\$ 3,72	R\$ 2,37
S10549	Encargos Complementares - Servente	ORSE	h	1,09732237	R\$ 3,82	R\$ 4,19
					TOTAL Encargos Complementares:	R\$ 6,56
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I03116	Cantoneira alumínio anodizado natural, 1" x 1/8" - vara com 6m - 0,408 kg/m	ORSE	m	0,59951593	R\$ 12,67	R\$ 7,60
I02585	Tampo/bancada de granito cinza andorinha, e=2cm	ORSE	m2	0,99919321	R\$ 506,64	R\$ 506,23
					TOTAL Material:	R\$ 513,83
Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I04750S	Pedreiro (horista)	ORSE	h	0,64059232	R\$ 18,16	R\$ 11,63
I06111S	Servente de obras (horista)	ORSE	h	1,11563874	R\$ 12,72	R\$ 14,19
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 25,82
					VALOR:	R\$ 546,21

13.9. 89352 REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021 (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00003148	FITA VEDA ROSCA EM ROLOS DE 18 MM X 50 M (L X C)	SINAPI	UN	0,00840000	R\$ 10,84	R\$ 0,09
00006020	REGISTRO GAVETA BRUTO EM LATAO FORJADO, BITOLA 1/2 " (REF 1509)	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 32,35	R\$ 32,35
					TOTAL Material:	R\$ 32,44
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL

STEVILANIO NELSON DE OLIVEIRA
 ENGENHEIRO CIVIL
 CREA PE 17726 D

 CN OLIVEIRA CONSTRUTORA NELSON DE OLIVEIRA Construindo com você	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
	OBRA:	REFORMA DO PRÉDIO DE SERVIÇOS DE CONVIVÊNCIA E FORTALECIMENTO DE VÍNCULOS	DATA : 15/03/2024		BDI : 28,34%	
	DESCRIÇÃO:	REFORMA DO PRÉDIO DE SERVIÇOS DE CONVIVÊNCIA E FORTALECIMENTO DE VÍNCULOS	FORTE	VERSÃO	HORA	MES
	LOCAL:	Moreilândia - PE	ORSE	2023/11	111,93%	70,07%
			SEINFRA	028,1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
			SINAPI	2023/11 COM DESONERAÇÃO	84,94%	48,58%
			Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,07023283	R\$ 19,41	R\$ 1,36
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,07090696	R\$ 22,95	R\$ 1,62
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 2,98
					VALOR:	R\$ 35,42

13.10. 89403 TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (M)						
Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00038383 LIXA D'AGUA EM FOLHA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,04410000	R\$ 2,15	R\$ 0,09	
00009869 TUBO PVC, SOLDAVEL, DE 32 MM, AGUA FRIA (NBR-5648)	SINAPI	M	1,04930000	R\$ 9,33	R\$ 9,78	
					TOTAL Material:	R\$ 9,87
Mão de Obra com Encargos Complementares	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88248 AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,18539631	R\$ 19,41	R\$ 3,59	
88267 ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,18539631	R\$ 22,95	R\$ 4,25	
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 7,84
					VALOR:	R\$ 17,71

14.1. 100724 PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRAFITE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020 (M2)						
Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00005318 DILUENTE AGUARRAS	SINAPI	L	0,01760000	R\$ 30,17	R\$ 0,53	
00007293 TINTA ESMALTE SINTETICO PREMIUM DE DUPLA AÇAO GRAFITE FOSCO PARA SUPERFICIES METALICAS FERROSAS	SINAPI	L	0,17630000	R\$ 42,20	R\$ 7,43	
					TOTAL Material:	R\$ 7,96
Mão de Obra com Encargos Complementares	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88310 PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,21094665	R\$ 24,92	R\$ 5,25	
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 5,25
					VALOR:	R\$ 13,21

14.2. 88489 PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 (M2)						
Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00007356 TINTA LATEX ACRILICA PREMIUM, COR BRANCO FOSCO	SINAPI	L	0,22850000	R\$ 32,87	R\$ 7,51	
					TOTAL Material:	R\$ 7,51
Mão de Obra com Encargos Complementares	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88310 PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,16011188	R\$ 24,92	R\$ 3,98	
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05301500	R\$ 19,15	R\$ 1,01	
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 4,99
					VALOR:	R\$ 12,50

14.3. 88497 EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023 (M2)						
---	--	--	--	--	--	--

STEVILANIO NELSON DE OLIVEIRA
 ENGENHEIRO CIVIL
 CREA/PE 27726 D

	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	REFORMA DO PRÉDIO DE SERVIÇOS DE CONVIVÊNCIA E FORTALECIMENTO DE VÍNCULOS	DATA : 15/03/2024		BDI : 28,34%
	DESCRIÇÃO:	REFORMA DO PRÉDIO DE SERVIÇOS DE CONVIVÊNCIA E FORTALECIMENTO DE VÍNCULOS	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	Moreilândia - PE	ORSE	2023/11	111,93%
			SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%
			SINAPI	2023/11 COM DESONERAÇÃO	84,94%
			Composição	PRÓPRIA	0,00%
					0,00%

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00003767	LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120, COR VERMELHA	SINAPI	UN	0,08020000	R\$ 0,73	R\$ 0,05
00043626	MASSA CORRIDA PARA SUPERFICIES DE AMBIENTES INTERNOS	SINAPI	KG	1,33890000	R\$ 2,16	R\$ 2,89
TOTAL Material:						R\$ 2,94

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,35338931	R\$ 24,92	R\$ 8,80
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,11776380	R\$ 19,15	R\$ 2,25
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 11,05
VALOR:						R\$ 13,99

4. 104639 PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 (M2)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00035693	TINTA LATEX ACRILICA ECONOMICA, COR BRANCA	SINAPI	L	0,26780000	R\$ 13,71	R\$ 3,67
TOTAL Material:						R\$ 3,67
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,22214776	R\$ 24,92	R\$ 5,53
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,07408187	R\$ 19,15	R\$ 1,41
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 6,94
VALOR:						R\$ 10,61

14.5. 88496 EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023 (M2)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00003767	LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120, COR VERMELHA	SINAPI	UN	0,08020000	R\$ 0,73	R\$ 0,05
00043626	MASSA CORRIDA PARA SUPERFICIES DE AMBIENTES INTERNOS	SINAPI	KG	1,33890000	R\$ 2,16	R\$ 2,89
TOTAL Material:						R\$ 2,94
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,72686340	R\$ 24,92	R\$ 18,11
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,24228780	R\$ 19,15	R\$ 4,63
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 22,74
VALOR:						R\$ 25,68

14.6. 88485 FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023 (M2)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00006085	SELADOR ACRILICO OPACO PREMIUM INTERIOR/EXTERIOR	SINAPI	L	0,16660000	R\$ 11,11	R\$ 1,85
TOTAL Material:						R\$ 1,85
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,06534922	R\$ 24,92	R\$ 1,62
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02139464	R\$ 19,15	R\$ 0,40
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 2,02

STEVILANIO NELSON DE OLIVEIRA
 ENGENHEIRO CIVIL
 CREA PE 27126 D

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
 CN OLIVEIRA CONSTRUTORA NELSON DE OLIVEIRA Construindo com você	OBRA:	REFORMA DO PRÉDIO DE SERVIÇOS DE CONVIVÊNCIA E FORTALECIMENTO DE VÍNCULOS	DATA : 15/03/2024		BDI : 28,34%
	DESCRIÇÃO:	REFORMA DO PRÉDIO DE SERVIÇOS DE CONVIVÊNCIA E FORTALECIMENTO DE VÍNCULOS	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	Moreilândia - PE	ORSE	2023/11	111,93%
			SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%
			SINAPI	2023/11 COM DESONERAÇÃO	84,94%
			Composição	PRÓPRIA	0,00%
					0,00%

VALOR:	R\$ 3,87
--------	----------

14.7. 88484 FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023 (M2)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00006085	SELADOR ACRILICO OPACO PREMIUM INTERIOR/EXTERIOR	SINAPI	L	0,16660000	R\$ 11,11	R\$ 1,85
TOTAL Material:						R\$ 1,85
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,09074842	R\$ 24,92	R\$ 2,26
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03024947	R\$ 19,15	R\$ 0,57
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 2,83
VALOR:						R\$ 4,68

14.8. 102491 PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021 (M2)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00012815	FITA CREPE ROLO DE 25 MM X 50 M	SINAPI	UN	0,01000000	R\$ 8,79	R\$ 0,08
00006085	SELADOR ACRILICO OPACO PREMIUM INTERIOR/EXTERIOR	SINAPI	L	0,16000000	R\$ 11,11	R\$ 1,77
00007348	TINTA ACRILICA PREMIUM PARA PISO	SINAPI	L	0,42700000	R\$ 22,04	R\$ 9,41
TOTAL Material:						R\$ 11,26
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,26971935	R\$ 24,92	R\$ 6,72
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,11279173	R\$ 19,15	R\$ 2,15
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 8,87
VALOR:						R\$ 20,13

 CN OLIVEIRA CONSTRUTORA NELSON DE OLIVEIRA Construindo com você	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS					
	OBRA:	REFORMA DO PRÉDIO DE SERVIÇOS DE CONVIVÊNCIA E FORTALECIMENTO DE VÍNCULOS	DATA : 15/03/2024		BDI : 28,34%	
	DESCRIÇÃO:	REFORMA DO PRÉDIO DE SERVIÇOS DE CONVIVÊNCIA E FORTALECIMENTO DE VÍNCULOS	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
	LOCAL:	Moreilândia - PE	ORSE	2023/11	111,93%	70,07%
			SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
			SINAPI	2023/11 COM DESONERAÇÃO	84,94%	46,58%
			Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%
					REF.	
					01/2024	
					10/2023	
					12/2023	

H09 ADMINSTRAÇÃO LOCAL (CJ)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
93572	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	MES	0,48999982	R\$ 5.911,16	R\$ 2.896,47
93565	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	MES	0,48999982	R\$ 17.074,41	R\$ 8.366,46
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares						R\$ 11.262,93
VALOR:						R\$ 11.262,93

96995 REATERRO MANUAL APILOADO COM SOQUETE. AF_10/2017 (m³)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,35039164	R\$ 19,15	R\$ 45,01
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares						R\$ 45,01
VALOR:						R\$ 45,01

95956 (COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR TÉRREA (CASA EM EMPREENDIMENTOS), FCK = 25 MPA. AF_01/2017 (m³)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001527	CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C25, BRITA 0 E 1, SLUMP = 100 +/- 20 MM, COM BOMBEAMENTO (DISPONIBILIZAÇÃO DE BOMBA), SEM O LANÇAMENTO (NBR 8953)	SINAPI	M3	1,10296062	R\$ 469,38
TOTAL Material:					R\$ 517,71

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
96543	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME E SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	SINAPI	KG	4,94930830	R\$ 17,73
96546	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	SINAPI	KG	2,80262037	R\$ 13,88
96547	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	SINAPI	KG	2,28582512	R\$ 11,73
96544	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	SINAPI	KG	5,87357672	R\$ 16,64
96545	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	SINAPI	KG	1,10315908	R\$ 15,56
92769	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	2,30570186	R\$ 13,73
92770	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	7,79168215	R\$ 13,18
92768	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	6,23135804	R\$ 14,16
92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	14,76921369	R\$ 12,27
92763	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,47087877	R\$ 10,40
92764	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	0,32796621	R\$ 10,13
92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	6,29098827	R\$ 13,60

STEVILANIO NELSON DE OLIVEIRA
 ENGENHEIRO CIVIL
 CREA PE 27726 D

44

 CN OLIVEIRA CONSTRUTORA NELSON DE OLIVEIRA Construindo com você	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS						
	OBRA:	REFORMA DO PRÉDIO DE SERVIÇOS DE CONVIVÊNCIA E FORTALECIMENTO DE VÍNCULOS	DATA : 15/03/2024		BDI : 28,34%		
	DESCRIÇÃO:	REFORMA DO PRÉDIO DE SERVIÇOS DE CONVIVÊNCIA E FORTALECIMENTO DE VÍNCULOS	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
	LOCAL:	Moreilândia - PE	ORSE	2023/11	111,93%	70,07%	01/2024
			SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	10/2023
			SINAPI	2023/11 COM DESONERAÇÃO	84,94%	46,58%	12/2023
			Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	8,45755294	R\$ 14,61	R\$ 123,56
96533	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_06/2017	SINAPI	M2	4,45238980	R\$ 118,66	R\$ 528,32
103673	LANÇAMENTO COM USO DE BOMBA, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	SINAPI	M3	0,99383701	R\$ 36,45	R\$ 36,23
92538	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE LAJE MACIÇA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 18 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	SINAPI	M2	4,76047927	R\$ 37,27	R\$ 177,42
92443	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 18 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	SINAPI	M2	2,28582512	R\$ 46,78	R\$ 106,93
92479	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA PLASTIFICADA, 18 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	SINAPI	M2	3,06101798	R\$ 66,54	R\$ 203,68

TOTAL Serviço: R\$ 1.952,50

VALOR: R\$ 2.470,21

98561 IMPERMEABILIZAÇÃO DE PAREDES COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 2CM. AF_06/2018 (m²)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000123	ADITIVO IMPERMEABILIZANTE DE PEGA NORMAL PARA ARGAMASSAS E CONCRETOS SEM ARMACAO, LIQUIDO E ISENTO DE CLORETOS	SINAPI	L	0,38700000	R\$ 7,65	R\$ 2,96
TOTAL Material:						R\$ 2,96

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,85484220	R\$ 23,69	R\$ 20,25
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,17344629	R\$ 19,15	R\$ 3,32
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 23,57

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87286	ARGAMASSA TRAÇO 1:1:6 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,02463726	R\$ 634,48	R\$ 15,63
TOTAL Serviço:						R\$ 15,63

VALOR: R\$ 42,16

STEVILANIO NELSON DE OLIVEIRA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA PE 27726 D

us



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBRA:	REFORMA DO PRÉDIO DE SERVIÇOS DE CONVIVÊNCIA E FORTALECIMENTO DE VINCULOS	DATA : 15/03/2024		BDI : 28,34%		
DESCRIÇÃO:	REFORMA DO PRÉDIO DE SERVIÇOS DE CONVIVÊNCIA E FORTALECIMENTO DE VINCULOS	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	DATA REF.
LOCAL:	Moreilândia - PE	ORSE	2023/11	111,93%	70,07%	01/2024
		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	10/2023
		SINAPI	2023/11 COM DESONERAÇÃO	84,94%	46,58%	12/2023
		Composições	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	Total parcela
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 2.321,76	100,00 %				100,00 %
			R\$ 2.321,76				R\$ 2.321,76
			25,00 %	25,00 %	25,00 %	25,00 %	100,00 %
2	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA	R\$ 14.454,84	R\$ 3.613,71	R\$ 3.613,71	R\$ 3.613,71	R\$ 3.613,71	R\$ 14.454,84
3	REMOÇÃO E DEMOLIÇÃO	R\$ 12.209,06	100,00 %				100,00 %
			R\$ 12.209,06				R\$ 12.209,06
			50,00 %	50,00 %			100,00 %
4	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	R\$ 4.521,35	R\$ 2.260,68	R\$ 2.260,67			R\$ 4.521,35
5	VEDAÇÃO	R\$ 7.224,80	50,00 %	50,00 %			100,00 %
			R\$ 3.612,40	R\$ 3.612,40			R\$ 7.224,80
			50,00 %	50,00 %			100,00 %
6	INFRA-ESTRUTURA E SUPERESTRUTURA	R\$ 4.348,64	R\$ 2.174,32	R\$ 2.174,32			R\$ 4.348,64
7	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 77.812,94	25,00 %	25,00 %	25,00 %	25,00 %	100,00 %
			R\$ 19.453,24	R\$ 19.453,24	R\$ 19.453,24	R\$ 19.453,22	R\$ 77.812,94
			50,00 %	50,00 %			100,00 %
8	COBERTURA	R\$ 26.395,33		R\$ 13.197,67	R\$ 13.197,66		R\$ 26.395,33
9	REVESTIMENTO	R\$ 44.472,49	25,00 %	25,00 %	25,00 %	25,00 %	100,00 %
			R\$ 11.118,12	R\$ 11.118,12	R\$ 11.118,12	R\$ 11.118,13	R\$ 44.472,49
			50,00 %	50,00 %			100,00 %
10	ESQUADRIAS	R\$ 16.160,78			R\$ 8.080,39	R\$ 8.080,39	R\$ 16.160,78
11	INSTALAÇÕES ELETRICA	R\$ 7.372,18	50,00 %	25,00 %	25,00 %		100,00 %
			R\$ 3.686,09	R\$ 1.843,05	R\$ 1.843,04		R\$ 7.372,18
			50,00 %	50,00 %	50,00 %		100,00 %
12	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	R\$ 4.708,35			R\$ 2.354,18	R\$ 2.354,17	R\$ 4.708,35
13	INSTALAÇÕES HIDROSANITARIO	R\$ 7.827,00	50,00 %	50,00 %			100,00 %
			R\$ 3.913,50	R\$ 3.913,50			R\$ 7.827,00
			50,00 %	50,00 %			100,00 %
14	PINTURA	R\$ 15.188,07				100,00 %	100,00 %
						R\$ 15.188,07	R\$ 15.188,07
			R\$ 64.362,88	R\$ 61.186,68	R\$ 59.660,34	R\$ 59.807,69	R\$ 245.017,59
			R\$ 64.362,88	R\$ 125.549,56	R\$ 185.209,90	R\$ 245.017,59	

STEVILANIO NELSON DE OLIVEIRA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA PE 02726 D

 CN OLIVEIRA CONSTRUTORA NELSON DE OLIVEIRA Construindo com você	TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS				
	OBRA:	REFORMA DO PRÉDIO DE SERVIÇOS DE CONVIVÊNCIA E FORTALECIMENTO DE VÍNCULOS	DATA : 15/03/2024		BDI : 28,34%
	DESCRIÇÃO:	REFORMA DO PRÉDIO DE SERVIÇOS DE CONVIVÊNCIA E FORTALECIMENTO DE VÍNCULOS	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	Moreilândia - PE	ORSE	2023/11	111,93%
			SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%
			SINAPI	2023/11 COM DESONERAÇÃO	84,94%
			Composição	PRÓPRIA	0,00%
					0,00%
					0,00%
					0,00%

COD	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
A	GRUPO A		
A1	INSS	0,00%	0,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
	TOTAL	16,80%	16,80%
B	GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado	18,06%	0,00%
B2	Feriados	4,33%	0,00%
B3	Auxílio - Enfermidade	0,87%	0,66%
B4	13º Salário	11,03%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,74%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	2,23%	0,00%
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11%	0,08%
B9	Férias Gozadas	10,46%	7,90%
B10	Salário Maternidade	0,04%	0,03%
	TOTAL	47,94%	17,61%
C	GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,80%	3,63%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,09%
C3	Férias Indenizadas	3,49%	2,64%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,95%	2,23%
C5	Indenização Adicional	0,40%	0,31%
	TOTAL	11,75%	8,90%
D	GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	8,05%	2,96%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,40%	0,31%
	TOTAL	8,45%	3,27%

A + B + C + D =
84,94%
46,58%

OBJETO: REFORMA DO PRÉDIO DE SERVIÇOS DE CONVIVÊNCIA E FORTALECIMENTO DE VÍNCULOS.

LOCAL: MOREILÂNDIA - PE

COMPOSIÇÃO DE BDI

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	TAXA %
1	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,99%
2	TRIBUTOS	10,15%
	ISS	2,00%
	PIS	0,65%
	COFINS	3,00%
	CPRB	4,50%
3	LUCRO	7,40%
4	SEGURO E GARANTIA	0,80%
5	RISCO	1,27%
6	DESPEAS FINANCEIRAS	1,23%
CÁLCULO DO BDI: (((1+AC+S+G+R)x(1+DF)x(1+L))/(1-I))-1		28,34%

FORMULA ADOTADA:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

LEGENDA	
AC	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL
G	SEGURO E GARANTIA
R	RISCO
I	TRIBUTOS
B	LUCRO
DF	DESPEAS FINANCEIRAS

MOREILÂNDIA - PE, MARÇO DE 2024

STEVILANIO NELSON DE OLIVEIRA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA PE 27726 D